



Sijoitusasunto on sijoitus Suomeen.

Yksityisten henkilöiden omistamien vuokra-asuntojen määrä on laskenut pääkaupunkiseudulla huolestuttavasti vuosina 2001–2005. Jopa 20 000 yksityistä vuokra-asuntoa on poistunut markkinoilta asunnon myynnin seurauksena, ja edessä saattaa olla kova vuokra-asuntopula. Vuokralaisten Keskusliitto ja Suomen Vuokranantajat ry yhdistävät tässä tärkeässä asiassa voimansa Hyvä vuokratapa -ohjeistuksen mukaisesti. Järjestöt pyrkivät yhdessä edistämään asentosijoittamista lisätäkseen vuokra-asuntojen määrää.

Ostamalla sijoitusasunnon ja antamalla sen vuokralle teet palveluksen koko suomalaiselle yhteiskunnalle. Vuokralainen saa kodin ja vuokranantaja saa pääomalleen muiden sijoitusmuotojen kanssa kilpailukykyisen tuoton. Myös yritykset ja kunnat hyötyvät siitä, että työntekijöille on tarjolla vuokra-asuntoja.

Pääkaupunkiseudun suurin vuokravälitystoimisto Vuokraturva on luonut hyvän sijoitusasunnon ostamisen helpottamiseksi palvelun, jossa ammattilaiset etsivät turvallisen sijoituskohteen asiakkaan puolesta. Voit siis antaa ostotoimeksiannon siitä, että sinulle etsitään hyvä sijoitusasunto. Tehtävä hoidetaan ”avaimet käteen” -palveluna ja sijoitukselle voidaan taata esimerkiksi 5,5 prosentin vuokratuotto. Lisätietoja saat numerosta (09) 6877 550 tai sähköpostilla asiakaspalvelu@vuokraturva.fi

Sijoitusasunnon ostoon on myös mahdollista saada joustavasti asuntolainaa. Lainan vakuutena voi tarvittaessa toimia ostettavan asunnon lisäksi muu asunto-omaisuus tai vaikkapa kesämökki, eikä käteistä rahaa tarvitse välttämättä itse sijoittaa. Aktia Säästöpankki ymmärtää ja rahoittaa järkevää asentosijoittamista.



**VUOKRALAISTEN
KESKUSLIITTO RY**

Puh. (09) 4770 360

www.vuokralaistenkeskusliitto.fi



**SUOMEN
VUOKRANANTAJAT RY**

Puh. (09) 166 761

www.suomenvuokranantajat.fi

Aktia on suomalainen kaksikielinen säästöpankki, jonka 73 konttoria sijaitsevat rannikkoalueilla ja sisämaan kasvukeskuksissa, kuten Tampereella.



Aktia

Säästöpankki
Sparbank

Puh. 010 247 100, www.aktia.fi

Aktia är en finländsk, tvåspråkig sparbank som har 73 kontor längs med kusten och i tillväxtcentra i inlandet, såsom Tammerfors.



VUOKRATURVA

Vuokravälitystä ja sijoitusasuntojen hankintaa markkinajohtajan ammattitaidolla.

Puh. (09) 6877 550

www.vuokraturva.fi

