

Vuokrien nousutahti kiihtyy

Julkaistu 28.09.2008, klo 17.00 (päivitetty 28.09.2008, klo 21.20)



Kuva: YLE

Vapaaehtoisten asuntojen vuokrien arvioidaan kallistuvan seuraavan vuoden aikana lähes kymmenen prosenttia. Korotuspaine on kovin kasvukeskuksissa, mutta kustannukset ovat nousseet muuallakin.

Vuokra-asuntojen kysyntä on viime aikoina lisääntynyt entisestään, kun talouden epävarmuus on saanut kuluttajat lykkäämään asunnonostopäätöstään.

- Omistusasujat tai ainakin ne, jotka haaveilevat omistusasumisesta haluavat odotella ja lisäävät vuokrapuolen kysyntäpiikkiä, sanoo Suomen vuokranantajien toiminnanjohtaja Mia Koro-Kanerva.

Asuntojen hinnannousu on pysähtynyt ja kahden asunnon loukusta varoitellaan, joten moni muuttaa mieluiten vuokra-asunnon kautta. Se lisää kysyntää eli nostaa hintoja, ja samaan aikaan melkein kaikki kallistuu.

Vuokraturvallisuuden hallituksen puheenjohtajan Timo Metsolan mukaan lisää kustannuksia on tulossa niin lämmityksen, energian kuin työvoimakulujenkin noususta. Samaan aikaan korot nousevat, ja moni vuokra-asunto on ostettu velkarahalla.

Toiveena lisää vuokra-asuntoja

Vuokraturvallisuuden Timo Metsola arvioi, että seuraavan vuoden aikana vuokrat nousevat kasvukeskuksissa kymmenen prosenttia.

Vuokranantajien Mia Koro-Kanerva puolestaan povaa 5-10 prosentin nousua, ja yleishyödyllisiä yhtiöitä edustava VVO arvioi nousupaineen olevan suunnilleen samaa luokkaa. Muun muassa Helsingin kaupunkikin on aikeissa korottaa vuokria,

mutta prosenteista ei vielä ole tietoa.

Korotukset ovat kovimpia pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa, mutta energia kallistuu ja korot nousevat kaikkialla, joten korotuksilta ei vältytä muuallakaan.

Vuokralaisten keskusliiton mielestä nousutahti alkaa olla kohtuuton, ja suurten vuokranantajien kanssa ollaan samaa mieltä ainakin yhdestä asiasta: uusia vuokra-asuntoja pitäisi saada lisää ja nopeasti.

YLE Uutiset