



Uutiset

## **Vuokraturva kasvaa ja työllistää**

08.01.2009

**Vuokra-asuntojen vahva kysyntä ja suurten yritysten henkilöstöjärjestelyt paisuttavat Vuokraturvaa vuonna 2009. Uutta henkilökuntaa palkataan ja koulutetaan jo kevään aikana noin 30 henkeä.**

Asuntojen hintojen sulaessa vuokralla asuminen muodostuu pragmaattisesti laskien omistusasunnossa asumista halvemmaksi asumismuodoksi, kertoo Vuokraturvan tiedote.

90-luvun laman aikana asuntojen hinnat laskivat kolme vuotta peräkkäin. Laskutrendi ei korkoelvytyksestä huolimatta näytä tälläkään kertaa nopean taantumisen merkkejä. On hyvin todennäköistä, että vuokra-asuntojen kysyntä ei nykytasosta ainakaan vähene vuoden 2009 aikana.

Vuokra-asuntojen välityksen volyyymi kasvaa nopeasti, kun myymättä jääneitä asuntoja siirtyy vuokralle. Relocation-palvelujen tarvetta lisäävät UPM-Kymmenen ja muiden pörssiyritysten kanssa solmitut relocation-sopimukset.

Asuntosijoituspalveluja ja asuntoihin sijoittavia rahastoja siivittää puolestaan vuokratuotto-prosentin ja vieraan pääoman koron välisen eron kasvu.