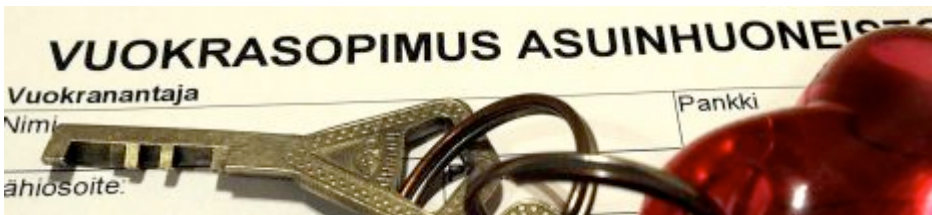


Vuokralle muutto onkin keinottelijan veto?

Lehtikuva



Vuokralle muuttamisesta näyttää tulevan tämän kevään trendi. Useimmat perheet siirtyvät vuokra-asuntoon jo taktikoinnin eikä rahapulnan takia, väittää Vuokraturva-yhtiö.



Petri Korhonen
9.1.2009 10:47 (päivitetty 14:44)

Asunnonvuokrausmarkkinoita tutkinut Vuokraturva julistaa, että kevästä tulee vanhojen vuokranantajien kulta-aikaa. Uutta asuntoa etsivät perheet ovat tänä talvena alkaneet vapaaehtoisesti karttaa omistusasumista.

– Vuokralle muutetaan nyt ennen kaikkea taktikointisista, ei siksi etteivät varat riittäisi omistusasuntoon, sanoo Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola**.

Yhä useampi perhe on hänen mukaansa uskonut lamapelotteluja ja aikoo odottaa asuntohintojen sukeltamista vielä pitkään.

Maan sisäinen muuttoliike on ollut vilkasta. Toiselle paikkakunnalle työpaikan perässä muuttavat ovat lisänneet kasvukeskuksissa vuokra-asuntojen kysyntää.

Taktikointi näkyy etenkin siinä, millaisia asuntoja perheet etsivät. Vuokralla ei aiota asua ikuisesti, joten tilapäisesti perheille kelpaavat pienemmät ja heikkokuntoisetkin vuokraluukut.

– Asiakkailta saadun palautteen perusteella luksuksen tavoittelu ei ole enää ainakaan asumisessa hyve. Ihmiset saavat hyvänolon tunnetta siitä, että tyytyvät järkevämpään tai kohtuullisempaan, Metsola kuvailee.

Tarjontapuolella parhaiten pärjäävätkin ne vuokranantajat, joilla on jo ennestään vanhoja pieniä vuokra-asuntoja tarjolla.

Väärin rakennetut eivät kelpaa edes vuokralle

Timo Metsolan mukaan vuokralaiset ovat harmitelleet tämän hetken asuntotarjonnan yksipuolisuutta.

Isoja ja usein jopa äveriäästi varusteltuja uudisasuntoja on rakennusyhtiöillä hyvin tyrkällä, mutta niitä harva huolii nykyhinnoilla.

– Vuokrapyynnöt saavat laskea viime syksyn tasosta kymmeniä prosentteja, ennen kuin isot luksusasunnot alkavat liikkua, Metsola uskoo.

Rakentajat ja suunnittelijat saavat hänen mielestään katsoa peiliin, jos pramea asunto ei kelpaa edes tilapäisesti vuokralle.

– Olen kysynyt rakennusyhtiöiltä, miksi asunnoissa pitää yhä hukata neliöitä ja rahaa esimerkiksi omaan saunaan. Suunnittelu tuntuu kangistuneen perinteisiin, vaikka 2000-luvun ihmisten mieltymykset ja tarpeet ovat koko ajan muuttuneet, sanoo hän.

Vuokra-asumisen suosion kasvu voi tosin opettaa rakentajiakin tekemään paremmin kaupaksi käyviä asuntoja.

– Vuokralaiset ovat nyt tottuneet valitsemaan, eikä heidän tarvitse tyytyä ensimmäiseen tarjokkaaseen. Kyllä rakennusyhtiöt vähitellen siitä oppivat, millaisilla asunnoilla on oikeasti kysyntää, Metsola arvelee.