

Goda tider för hyresförmedlare

Bild: Yle



09.01.2009 15.16 Av Pia Schauman

Det går bra för hyresförmedlarna just nu, trots att det går illa för de flesta andra företag. När bostadshandeln minskar ökar efterfrågan på hyresbostäder. Landets ledande hyresförmedlare Vuokraturva väntar sig ett mycket gott år 2009.

- Vi har mera arbete än någonsin, säger Vuokraturvas styrelseordförande Timo Metsola. Vuokraturva kommer att nyanställa ungefär 30 personer i vår och eventuellt några till senare i år, om den livliga efterfrågan på hyresbostäder fortsätter.

Många av dem som frågar efter hyresbostad är sådana som skulle ha råd att köpa bostad, men som inte vill göra det nu. Dels vill man inte fatta stora ekonomiska beslut i ett osäkert läge, dels hoppas man att priset på bostäder ska sjunka. Man bor tillfälligt på hyra för att sedan köpa en bostad när tiderna blir bättre igen, säger Metsola.

Den ökade efterfrågan på hyresbostäder pressar upp hyresnivån. Det är framförallt hyrorna i så kallade bättre områden som stiger, eftersom det finns hyresgäster som har råd att betala. Men samtidigt ökar utbudet av hyresbostäder i och med att det blir lönsammare att hyra ut.