

"Tällaista ei ole tapahtunut 20 vuoteen"

Perjantai 20.02.2009 klo 14:59 (päivitetty
pe 15:16)

Yksiöiden vuokriin on tänä vuonna luvassa liki kymmenen prosentin korotukset. Paikallisesti muutokset voivat olla rajumpiakin, Kauppalehden Talousuutiset kertoo perjantai-iltana.

Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola** ennakoi, että yksiöiden vuokrat nousevat yhdeksän ja kaksioiden kuusi prosenttia. Pienillä tehdaspaikkakunnilla tuotantolaitoksen sulkeminen voi heiluttaa hintoja enemmänkin.

Kolmioissa nousu olisi enää kaksi prosenttia. Sen sijaan neljän huoneen ja sitä isommissa asunnoissa vuokrat kääntyvät tänä vuonna 3-5 prosentin laskuun.

- Se että vuokrat kulkevat pienissä ja isoissa asunnoissa eri suuntiin on poikkeuksellista. Tällaista ei ole tapahtunut 20 vuoteen, Metsola sanoo.

Hänen mukaansa pienten asuntojen tarjonta ei yllä lähellekään niiden kysyntää. Yksiöiden ja kaksioiden tarvetta lisää se, että nousukaudella ylisuureen asuntoon muuttaneet ihmiset hakeutuvat nyt maksuvaikeuksissa pienempiin, paremmin kukkarolle sopivaan kohteeseen.

Myös suurten vuokra-asuntojen kysyntä on kasvanut, mutta ei niin paljon kuin tarjonta. Suuria vuokra-asuntoja tulee tarjolle muun muassa rakennusliikkeiltä, jotka ovat kyllästyneet pitämään uusia myymättömiä asuntoja tyhjillään.

Aiheesta lisää Kauppalehden Talousuutisissa MTV3-kanavalla perjantaina kello 19.15.

Markus Pirttijoki
markus.pirttijoki@kauppalehti.fi
+358-10-665 2422

KUVA: Ilkka Laitinen/AL

