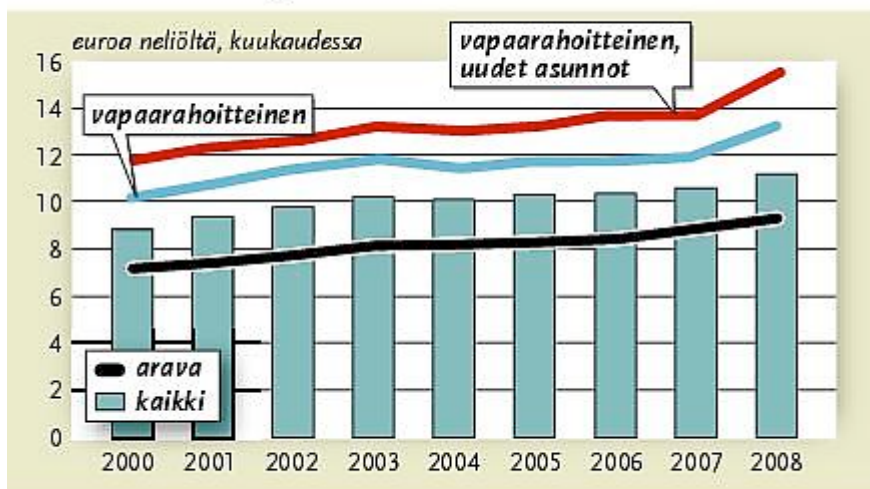


Asuntojen vuokrien nousu kiihtynyt pääkaupunkiseudulla

Vuokrien hinnannousu on tavoittamassa lakipisteensä

Hanna-Mari Mantere
HELSINGIN SANOMAT
24.4.2009

Vuokrat Helsingissä vuosina 2000–2008



Lähde: Helsingin kaupungin tietokeskus

TIINA KÄLKÄINEN / HS

► Asuntojen vuokrien nousu on kiihtynyt pääkaupunkiseudulla.

Uusien vapaarahoitteisten yksiöiden vuokra kohosi Helsingissä vuodesta 2007 jopa 5,7 prosenttia, kertovat Helsingin kaupungin tietokeskuksen tuoreimmat tilastot. Espoossa vastaava luku on 1,6 ja Vantaalla 2,7 prosenttia. Kehyskunnissa nousua on ollut peräti 10,5 prosenttia.

Aikaisemmin 2000-luvulla vuokrat ovat kohonneet maltillisesti 1,4 ja 2,5 prosentin vuosivauhtia. Euromääräisesti hinnat ovat nousseet 2000-luvulla yhteensä noin kolme euroa neliöltä.

Viime vuonna vanhojen vuokralaisten neliövuokra nousi keskimäärin vajaalla eurolla.

Yksiöistä pyydetään kovinta hintaa. Yksiön uusi vuokrasopimus voi verottaa rahapussia yli 18 euroa neliöltä, kun vanhat vuokralaiset maksavat neliöstään keskimäärin 15 euroa.

Nopealla tutkimisella vapaiden markkinoiden neliöhinta näyttäisi Helsingin keskustan alueella kiipeävän yli 20 euron. Alueellisia eroja on, ja isot asunnot ovat suhteessa pienempiä asuntoja edullisempia.

Esimerkiksi Punavuorella vuokra-asunnosta saa pulittaa 21 euroa neliöltä, kun vastaava luku Suurmetsän alueella on vajaa kymmenen euroa.

Kuntien aravarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat ovat nousseet vain vähän.

Helsingin, Espoon ja Vantaan välillä ei ole merkittävää eroa. Helsingissä nousua oli 3,6 prosenttia, mikä tarkoittaa, että asukas joutuu maksamaan kunnan vuokra-asunnosta keskimäärin 9,53 euroa neliöltä.

Puolitoista vuotta jatkunut vuokrahintojen jyrkkä nousu on nyt pysähtymässä.

Vuokralaiset hakevat helpotusta muun muassa muuttamalla pienempään ja halvempaan asuntoon.

"Ihmiset tinkivät tasosta tai muuttavat kauemmaksi keskustasta", sanoo Vuokraturva Oy:n hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola**.

"Isompien asuntojen vuokrataso on jo kääntynyt laskuun ja katto on tulossa vastaan myös pienempien asuntojen osalta."