

Pienet vuokra-asunnot kiven alla

Opiskelijoilla edessä vaikea syksy

Keskiviikko 1.7.2009 klo 11.39

Edessä on poikkeuksellisen vaikea syksy vuokra-asuntomarkkinoilla.**Opiskelijoiden tarvitsemien pienten vuokra-asuntojen määrää ei ole saatu oleellisesti nostettua.**

Epävarma taloustilanne lisää vuokra-asumisen suosiota ensisijaisena asumisvaihtoehtona opiskelijoiden keskuudessa.

Opintonsa aloittavien ja heidän vanhempiensa varovaisuus omistusasunnon ostamisessa on lisääntynyt. Ensiasuntoja ostavat nyt lähinnä jo työelämään vakituisesti siirtyneet ja työpaikkansa pysyvyyteen luottavat nuoret. Edes valtion tarjoama uusi 3000 euron tuki ensiasunnon ostajalle ei riitä poistamaan opiskelijoiden huolta asuntojen hintojen tulevasta kehityksestä.

Edessä onkin poikkeuksellisen vaikea syksy asuntomarkkinoilla todetaan Vuokraturva Oy:n katsauksessa.

Vuokraturva ehdottaa ratkaisuksi, että tulevaisuudessa nykyistä useampi oppilaitos mahdollistaisi opintojen aloittamisen syksyn lisäksi myös kevätlukukauden alusta. Tällöin jokasyksyinen vuokra-asuntojen kysyntäpiikki tasoittuisi.

Opiskelijoiden tarvitsemien pienten vuokra-asuntojen määrää ei ole saatu aiemmista vuosista oleellisesti nostettua, vaikka kysyntä on ennätysmäinen. Käytettyjen yksiöiden ja kaksioiden hinnat ovat kohonneet niin korkeiksi, että asuntosijoittajat eivät halua niitä vuokra-asunnoiksi ostaa. Uskoa asuntojen hintojen tulevaan kehitykseen horjuttaa myös se, että suuret rakennusliikkeetkään eivät uskalla aloittaa uusia omistusasuntokohteita.

Pienasuntopulaa joudutaan todennäköisesti tänä vuonna aiempaa laajemmin kiertämään kimppa-asumisella, jossa opiskelijat vuokraavat isomman huoneiston yhdessä. Suurempien asuntojen vuokrien edullisuus suhteessa pieniin asuntoihin lisää yhteisasumisen houkuttelevuutta.

Parhaassa asemassa ovat ne opiskelijat, joiden opiskelupaikka varmistuu hyvissä ajoin, jolloin he pääsevät etsimään asuntoa ajoissa. Viime tipassa asuntoja hakevia joudutaan todennäköisesti majoittamaan aluksi jopa patjoille liikuntasaleihin, kuten aiempinakin vuosina.

IL