

Vuokramarkkinoille tulossa tukala syksy

julkaistu 1.7.2009 klo 11:00, päivitetty 1.7.2009 klo 11:04



Kuva: YLE / Juha-Pekka Inkinen

Vuokraturlva ennakoi vaikeaa syksyä vuokra-asuntomarkkinoille. Vuokraturlvan ennusteen mukaan etenkin pienten asuntojen vuokrat nousevat syksyllä enimmillään jopa kuudesta seitsemään prosenttia.

Uusien vuokrasopimusten osalta muutos lienee parin prosentin luokkaa, mutta vanhoissa vuokrasopimuksissa korotusta voi tulla jopa tuplaten.

Ennusteessa on mukana 12 kaupunkia mm. Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kirkkonummi, Kerava, Järvenpää ja Porvoo.

Vuokraturlva ennakoi, että syksyn opiskelijoiden asuntokysyntä tulee kohdistumaan aiempaa enemmän isoihin, kimppa-asumiseen kelpaaviin asuntoihin, sillä niiden hintataso on laskussa.

Vuokraturlva ehdottaa ratkaisuksi syksyn asuntotungokseen, että oppilaitokset voisivat lisätä aloituspaikkoja myös kevään puolelle. Tällöin myös asuntojen kysyntä olisi tasaisempaa.

YLE Helsinki