

Verkkoapila

Opintojen porrastuksesta apu vuokra-asuntopulaan

7.8.2009 klo 16.36 – Salla Virta



Pienten vuokra-asuntojen hinnat jatkavat nousuaan. Erityisen vaikeaa asunto on löytää opintojen alkaessa syksyllä. Kuva: Antti Vierola

Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola ehdottaa, että vuokra-asuntopulaa helpotettaisiin opintojen porrastuksella. Opetusministeri Henna Virkkunen (kok.) on luvannut selvittää asiaa.

Ehdotus on saanut tukea myös asuntoministeri **Jan Vapaavuorelta** (kok.) ja pääministeri **Matti Vanhaselta** (kesk.).

- Asuntomarkkinoiden näkökulmasta on älytöntä, että kaikki opiskelu alkaa samaan aikaan, Metsola sanoo.

Syksyllä räjähtävä asuntotarve nostaa reippaasti vuokria. Jos entistä useampiin oppilaitoksiin voisi hakea myös tammikuussa, kysyntä jakaantuisi tasaisemmin koko vuodelle, Metsola uskoo. Hänestä kaksi kertaa vuodessa tapahtuva haku lyhentäisi myös opiskelupaikatta jääneen nuoren odotteluaikaa.

Tilastokeskuksen tänään julkistaman tilaston mukaan vuokrat ovat nousseet huhti–kesäkuun aikana vuoden takaiseen verrattuna noin 40 senttiä neliöltä. Pääkaupunkiseudulla nousu on ollut muuta Suomea korkeampaa, keskimäärin 82 senttiä neliöltä.

Erityisen kovia hintoja pyydetään pienistä asunnoista, yksiöistä ja kaksioista, joita on tarjolla vähemmän kuin olisi tarvetta.

Metsolan mukaan opintojen porrastus toisi kasvukeskusten asuntopulaan hetkellistä helpotusta, mutta pidempiaikainen ratkaisu saadaan aikaan vasta, jos vuokra-asuntojen rakentamista lisätään reilusti.