

# Verohallinnon päätös vuodelta 2010 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista

## Verohallinnon päätös Dnro 1114/32/2009, 25.11.2009 Säädöksen numero 1020/2009

Annettu Helsingissä 25. päivänä marraskuuta 2009

Verohallitus on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 64 §:n 1 momentin ja 76 §:n 1 momentin 5 kohdan sellaisena kuin se on laissa 1549/1995, nojalla määrännyt:

### 1 §

Kotimaassa ja ulkomailla työnantajalta saadut luontoisedut on arvioitava seuraavien perusteiden mukaan:

#### Asuntoetu ja sähkön käyttöoikeus

### 2 §

Asuntoedun ja siihen sisältyvän lämmityksen raha-arvot ovat keskuslämmitysasunnoissa seuraavat:

a) Pääkaupunkiseutu, (Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa) edun arvo

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Asunto valmistunut:       | Edun arvo euro/kk            |
| ennen vuotta 1961         | 150 € + 9,10 € neliömetriltä |
| vuosina 1961-1983         | 135 € + 7,20 € neliömetriltä |
| vuonna 1984 tai myöhemmin | 145 € + 7,80 € neliömetriltä |

b) Muu Suomi, edun arvo

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Asunto valmistunut:       | Edun arvo euro/kk            |
| ennen vuotta 1984         | 94 € + 5,20 € neliömetriltä  |
| vuosina 1984 - 1991       | 95 € + 6,10 € neliömetriltä  |
| vuonna 1992 tai myöhemmin | 103 € + 7,00 € neliömetriltä |

Aravarajoituslaissa (1190/93) tarkoitettujen asuntojen luontoisetuarvo on 1 momentista poiketen enintään asunnosta perittävän vuokran määrä.

Tuloverolain (1549/95) 76 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettun ulkomailla saadun asuntoedun arvo on asunnon käypä vuokra, kuitenkin enintään 50 prosenttia 1 momentin mukaisesta pääkaupunkiseudulla sijaitsevan vuonna 1984 tai myöhemmin valmistuneen asunnon luontoisetuarvosta.

Jos matkatoimiston tai matkanjärjestäjän palveluksessa oleva palkansaaja, joka on työsopimuksen mukaan siirtovelvollinen, joutuu ulkomaantyöskentelyn aikana työnantajan määräyksestä vaihtamaan työskentelypaikkakuntaa ja asuntoa kalenterivuoden aikana, asuntoedun arvo lasketaan 25 m<sup>2</sup>:n mukaan.

### **3 §**

Asunnon valmistumisvuotena pidetään rakennuksen valmistumisvuotta. Jos rakennus on kokonaisuudessaan peruskorjattu, valmistumisvuotena pidetään rakennuksen korjausvuotta.

### **4 §**

Jos palkansaaja vastaa itse lämmityskustannuksista keskuslämmitysasunnossa, 2 §:ssä tarkoitettua edun arvoa vähennetään 1,44 € neliömetriltä kuukaudessa.

### **5 §**

Asuntoedun ja siihen sisältyvän lämmityksen raha-arvo uunilämmitysasunnossa on 3,62 € neliömetriltä kuukaudessa. Jos palkansaaja vastaa itse lämmityskustannuksista, edun arvo on 2,46 € neliömetriltä kuukaudessa.

### **6 §**

Asuntoetuun liittyvän rajoittamattoman sähkönkäyttöoikeuden arvo on 0,61 € neliömetriltä kuukaudessa. Edun arvo ei sisällä asunnon lämmitystä sähköllä.

Sähkölämmitteinen asunto rinnastetaan asuntoedun arvoa määrättäessä keskuslämmitysasuntoon.

### **7 §**

Asuntoedun raha-arvo yhteishuoneessa lämpöineen ja valoineen on keskuslämmityshuoneessa 105 € kuukaudessa. Uunilämmityshuoneessa edun raha-arvo on 38 € kuukaudessa.

### **8 §**

Asuntoedun raha-arvoa laskettaessa luetaan asunnon pinta-alaan varsinaiset asuinhuoneet ja palkansaajan tai hänen perheensä asumiseen liittyvät rakennustilat kuten sauna, uima-allas ja askartelutilat. Autotallia ei lueta asunnon pinta-alaan.

Ennen vuotta 1961 valmistuneessa asunnossa luetaan asunnon pinta-alaan asuntoedun raha-arvoa laskettaessa 150 neliometriä ylittävältä osalta puolet 1 momentissa tarkoitetuista tiloista.

### **9 §**

Jos asuntojen vuokratason on todettu kunnassa olevan edellä 2 §:n 1 momentissa tarkoitettuja asuntoedun arvoja alhaisemman, voidaan näitä arvoja yleisesti kunnassa alentaa, kuitenkin enintään 20 prosentilla.

Vastaavasti voidaan edellä 2 §:n 1 momentissa tarkoitettuja asuntoedun arvoja tai niiden tämän pykälän 1 momentin mukaisesti muutettuja arvoja alentaa asunnon kunnassa olevan sijaintipaikan perusteella, kuitenkin enintään 20 prosentilla.

## **Autotallietu**

### **10 §**

Lämmitetyn autotallin tai hallipaikan raha-arvo on pääkaupunkiseudulla 65 € ja muun Suomen alueella 42 € kuukaudessa. Kylmän autotallin tai hallipaikan raha-arvo on pääkaupunkiseudulla 42 € ja muun Suomen alueella 33 € kuukaudessa.