

Asuntosijoittaja halusi vanhuuden turvaa

Tuomo Pietiläinen
HELSINGIN SANOMAT
LEIF ROSAS



Asuntosijoittaja Kati Koivisto ei pelkää asuntojen hintojen laskua, koska sijoitus on niin pitkäaikainen.

► Keravalla asuva hammashoitaja **Kati Koivisto**, on sijoittanut kahteen yksiöön, joista toinen on Porvoossa ja toinen Helsingin Kalliossa. Koivisto osti ne muutama vuosi sitten miehensä kanssa, koska asuntosijoittaminen oli kiinnostanut pidemmän aikaa.

"Asuntosijoittajia palveleva yritys suositteli meille näitä kaupunkeja ja etsi meille nämä kohteet", Koivisto kertoo. Samalla yritys etsi meille vuokralaiset, jotka ovat pysyneet.

Koivistot asuvat itse omakotitalossa Keravalla.

Koiviston mukaan yrityksen käyttäminen vuokralaisten hakuun ja valintaan oli hyvä ratkaisu, koska hän on kuullut ystäviltään karvaita kokemuksia vuokralaisten huonosta maksumoraalista. Koivisto miehineen lähti liikkeelle lainarahalla. Muutamia vuosia sitten nousukausi oli parhaimmillaan ja korot matalalla.

"Tilanne näytti hyvältä ja tuottoa alkoi tulla heti yli kuusi prosenttia vuodessa", hän laskee.

Viime lokakuussa finanssikriisi iski, mutta Koiviston mukaan tuotot ovat edelleen plussalla.

"Vuokarataso on noussut, ja lainojen korkojen sekä lyhennysten jälkeen jää vielä vähän voittoa."

Koivisto vertaa asuntosijoittamista eläkevakuutukseen, joka on "mummon turvaksi".

"Asuntosijoittaminen olisi pitänyt aloittaa aikaisemmin. Olen neuvonut meidän neljälle nuorelle aikuiselle, että sijoitusasunto kannattaa ostaa heti kun mahdollista".

Koivisto ei pelkää asuntojen hintojen laskua, koska sijoitus on niin pitkäaikainen.

Hän uskoo, että pienten asuntojen kuten yksiöiden hinnat eivät laske, koska vuokrayksioistä on pulaa.

"Isojen asuntojen hinnat voivat laskeakin ja varmaan laskevatkin."

"Kun vuokrat ja lainat hoituvat, niin asuntojen olemassaoloa ei tarvitse miettiä", hän sanoo.

Koivistoilla on niin luja luottamus asunnot ja vuokralaiset välittäneeseen yritykseen, että hän ei ole edes tavannut vuokralaisia kertaakaan.

"Asuntojakaan emme ole ostamisen jälkeen käyneet katsomassa", hän kertoo.