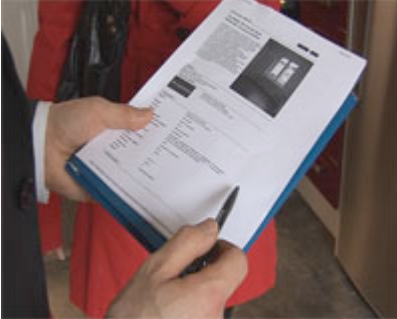


Pääkaupunkiseudun vuokra-asuntopulaan yritetään löytää ratkaisua

07.11.2008



Pääkaupunkiseudun vuokra-asuntopulaan yritetään kuumeisesti löytää ratkaisuja.

Vuokrat ovat nousseet entisestään ja vuokra-asuntotarjonta kapenee koko ajan.

Esimerkiksi perheasuntoja vuokrataan nyt kaksi kertaa enemmän kuin vuosi sitten.

Hyvästä menekistä johtuen vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat ovat nousseet pääkaupunkiseudulla vuoden kolmannella neljänneksellä viisi prosenttia. Kiihvainta on pienten asuntojen hintojen ravi.

Kilpailu on kovaa koska vuokratoteja ei riitä kaikille halukkaille

Yksi ratkaisu olisi se, että yksityiset asuntojen myyjät laittaisivatkin asuntonsa vuokralle.

Vuokraturva Oy hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola kertoo, että useita satoja asuntoja on siirtynyt vuokramarkkinoille ja että tulevan vuoden aikana voidaan puhua jopa useasta tuhannesta asunnosta.

Myös lukuisten myymättä jääneiden uudiskohteiden asettaminen vuokralle helpottaisi pättitilannetta, niin vuokralaisen kuin myymistä epätoivoisesti yrittävän rakennuttajankin osalta.

Asuisitko vanhassa toimistorakennuksessa?

Toinen ratkaisu vuokra-asuntokurimukseen voisi olla edullisten asuntojen rakentaminen tyhjäksi jääneisiin toimistotaloihin ja teollisuustiloihin.

Tällaisia rakennuksia on Helsingissä noin 100.

Vaihtoehtoisia asuntoja niihin saataisiin arviolta vajaat kolme tuhatta.

Suomen Vuokranantajat Ry:n hallituksen puheenjohtaja Antti Arjanne kannattaa uudenlaista asuntorakentamista:

"Me emme voi olla sitä mieltä, että kaikissa asunnoissa pitäisi olla tosi hienot kylpyhuoneet ja keittiöt. Meidän pitäisi olla luovempia ja sanoa nuorille ihmisille, että olkaa luovia ja rakentakaa sellaiset kuin itse haluatte. Sitten vain tarkastettaisiin, että ne ovat turvallisia".