

Vuokrat nousevat yhä nopeammin

Julkaistu 07.11.2008, klo 11.12 (päivitetty 07.11.2008, klo 15.34)



Kuva: Arja Lento / YLE

Vuokrien nousu jatkuu nopeana. Heinä-syyskuussa vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin miltei neljä prosenttia vuotta aiemmasta. Muutamana viime vuonna vuokrat ovat nousseet korkeintaan kolme prosenttia. Talouden laskukierre on kuitenkin tehnyt vuokralla asumisesta entistä houkuttelevamman vaihtoehdon.

Tilastokeskuksen mukaan vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat kolmisen prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat vieläkin enemmän.

Pääkaupunkiseudulla vuokrat nousevat muuta maata nopeammin. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat pääkaupunkiseudulla jopa viisi prosenttia, kun muualla maassa nousua oli parisen prosenttia.

Kysyntä nostaa vuokra-asuntojen hintoja

Vuokralla asuminen on nousussa. Esimerkiksi perheasuntoja vuokrataan nyt kaksi kertaa enemmän kuin vuosi sitten.

Kysyntä selittää vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien nousua. Pienten asuntojen hinnannousu on kiivainta. Kilpailu on kovaa, koska vuokra-asuntoja ei riitä kaikille halukkaille.

Yksi ratkaisu vuokra-asuntojen pulaan olisi se, että yksityiset asuntojen myyjät laittaisivat asuntonsa vuokralle, ehdottaen Vuokraturva Oy:n hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola.

- Useita satoja asuntoja on siirtynyt vuokramarkkinoille ja uskoisin, että tulevan vuoden aikana voidaan puhua jopa useasta tuhannesta asunnosta, sanoo Metsola.

Myös lukuisten myymättä jääneiden uudiskohteiden asettaminen vuokralle helpottaisi pättitilannetta niin vuokralaisen kuin myymistä epätoivoisesti yrittävän rakennuttajankin osalta.

Toinen ratkaisu vuokra-asuntokurimukseen voisi olla edullisten asuntojen rakentaminen tyhjäksi jääneisiin toimistotaloihin ja teollisuustiloihin. Tällaisia rakennuksia on Helsingissä noin 100. Vaihtoehtoisia asuntoja niihin saataisiin arviolta vajaat kolme tuhatta.

YLE Uutiset