



Uutiset

Vuokraturva kasvaa ja työllistää

08.01.2009

Vuokra-asuntojen vahva kysyntä ja suurten yritysten henkilöstöjärjestelyt paisuttavat Vuokraturvaa vuonna 2009. Uutta henkilökuntaa palkataan ja koulutetaan jo kevään aikana noin 30 henkeä.

Asuntojen hintojen sulaessa vuokralla asuminen muodostuu pragmaattisesti laskien omistusasunnossa asumista halvemmaksi asumismuodoksi, kertoo Vuokraturvan tiedote.

90-luvun laman aikana asuntojen hinnat laskivat kolme vuotta peräkkäin. Laskutrendi ei korkoelvytyksestä huolimatta näytä tälläkään kertaa nopean taantumisen merkkejä. On hyvin todennäköistä, että vuokra-asuntojen kysyntä ei nykytasosta ainakaan vähene vuoden 2009 aikana.

Vuokra-asuntojen välityksen volyyymi kasvaa nopeasti, kun myymättä jääneitä asuntoja siirtyy vuokralle. Relocation-palvelujen tarvetta lisäävät UPM-Kymmenen ja muiden pörssiyritysten kanssa solmitut relocation-sopimukset.

Asuntosijoituspalveluja ja asuntoihin sijoittavia rahastoja siivittää puolestaan vuokratuotto-prosentin ja vieraan pääoman koron välisen eron kasvu.