

Vuokraturva: Relocation-markkinoiden merkitys kasvussa

09.01.2009 11:05 [KIINTEISTÖT](#)

Vuokra-asuntoja välittävän ja sijoitusasuntojen ostopalveluita tarjoavan Vuokraturva Oy:n mukaan vuokra-asuntopula luo tällä hetkellä työnantajille paineita erityisesti avaintyöntekijöille tarjottavien relocation-palveluiden ostamiseen. Niitä tarvitaan etenkin työntekijän muuttaessa ulkomailta Suomeen, mutta viimeisen puolen vuoden aikana relocation-palveluita on tuotu tarjolle myös niille työntekijöille, jotka työnantajan järjestelyjen takia joutuvat muuttamaan Suomessa paikkakunnalta toiselle.

Vuokraturva arvioi vuokra-asuntojen kysynnän säilyvän vähintään nykytasollaan alkaneena vuonna. Arvion taustalla on oletus asuntohintojen laskun jatkumisesta, mikä tekee vuokra-asunnosta houkuttelevan vaihtoehdon. Vuokraturva pitää myös todennäköisenä, että vuokrat nousevat etenkin sellaisilla alueilla, joihin kohdistuu ylikysyntää.

Asuntoihin sijoittavien rahastojen rajoituksia karsittava

Vuokraturva ehdottaa vapaarahoitteisten asuntojen kaupan ja rakentamisen piristämiseksi asuntoihin sijoittavien rahastojen vapauttamista niitä kahlitsevista rajoituksista. Vuokrien nousu, korkojen lasku ja vuokra-asuntojen kova kysyntä ovat luoneet tilanteen, jossa rahastot antaisivat asuntokaupalle nopeasti vauhtia, mikäli niiden vain annettaisiin toimia vapaasti. Rahastot sijoittaisivat vapaarahoitteisiin asuntoihin.

Hannu Lättilä