

# TALOUSTAITO.FI

20.4.2009

## Asumiseen liittyvät verohyödyt selvitetään

Vuokraturva ja Vuokralaisten Keskusliitto laativat selvityksen yritysten työntekijöilleen tarjoamista asumiseen liittyvistä eduista. Selville halutaan saada, osaavatko yritykset hyödyntää työsuhdeasuntoihin liittyviä veroetuja.

”Työnantajat saattavat esimerkiksi kuvitella, että heidän pitäisi omistaa asuntoja voidakseen tarjota työntekijöille työsuhdeasuntoa. Tämä vanha käsitys ei kuitenkaan pidä paikkaansa”, kertoo Vuokralaisten Keskusliiton toiminnanjohtaja **Anne Viita**.

Selvityksen laatijat ovat havainneet, että asuntoetu tunnetaan huonosti auto-, puhelin- tai lounasetuun verrattuna. Lisäksi asuntoedun arvon laskemista pidetään hankalana. Ensivuksi on julkaistu asuntoetulaskuri, jolla asuntoedun arvon laskeminen käy kätevästi.

Laskurilla on helppo laskea erimerkkejä. Eteläisessä Helsingissä sijaitsevan vuonna 2009 valmistuneen 100 neliöisen asunnon vuokra saattaa olla esimerkiksi 2000 euroa, mutta työntekijä maksaa veroa vain 895 euron asuntoedusta. Samalla alueella 25 neliöisen vuonna 1970 valmistuneen yksion vuokra saattaa olla esimerkiksi 600 euroa, mutta verotusarvo on vain 301,50 euroa.

Osa yrityksistä tarjoaa työntekijöilleen asunnon ostamiseenkin liittyvää apua. Myös näiden asunnon ostamiseen liittyvien etujen laajuus ja yleisyys pyritään selvittämään.

Selvityksen on tarkoitus valmistua lokakuuhun 2009 mennessä.

*Minna Petäinen*