

Näin voit vähentää asumiskulujasi rutkasti

Keskiviikko 22.04.2009 klo 14:58 (päivitetty ke 15:07) Lähde: Kauppalehti, Vuokraturva

KUVA: MEERI UTTI/KL



Työsuhdeasunto voi laskea vuokralaisen asumiskuluja huomattavasti. Vuokralaisten keskusliiton mukaan työnantajat kuitenkin tuntevat työsuhdeasunnon veroetua huonosti.

Työsuhdeasunto laskee vuokra-asujan asumiskuluja, koska työsuhdeasunnossa vuokralla asuva ei maksa veroja vuokrasta vaan vuokran verotusarvosta. Verotusarvosta vuokralainen maksaa veroja oman henkilökohtaisen veroprosenttinsa mukaisesti.

Verotusarvoon vaikuttaa asunnon sijainti ja valmistusvuosi. Pääkaupunkiseutu muodostaa yhden veroalueen ja muu Suomi toisen. Asunnon valmistumisvuoden verotusarvo vaihtelee näiden kahden alueen mukaan. Veroetu on suurimmillaan, jos asuu vuokralla pääkaupunkiseudulla ennen vuotta 1961 valmistuneessa talossa.

– Veroetu voi olla merkittäväkin pääkaupunkiseudulla, jossa vuokrat ovat isoja, sanoo Vuokralaisten keskusliiton toiminnanjohtaja **Anne Viita**.

Esimerkiksi Etelä-Helsingissä sijaitsevan tänä vuonna valmistuneen 100 neliöisen asunnon vuokra saattaa olla asunnonvälittäjä Vuokraturvan laskelmien mukaan 2 000 euroa, mutta työntekijä maksaa veroja vain 895 eurosta.

Asuntoetu vaatii matikkapäätä

Työsuhdeasunnoissa asuvien lukumäärä on laskenut viime vuosina. Tästä kertoo se, että Vuokralaisten keskusliittoon tulevien työsuhdeasuntoja koskevien puheluiden määrä on vähentynyt melkein nolnaan.

– Yritykset ovat vuosien varrella puhdistaneet toimintaansa raskaasti ja siihen on kuulunut osittainen luopuminen työsuhdeasunnoista ja palkkasuhdeasunnoista, Viita sanoo.

Vaikka työsuhdeasunto on luontaiseduista vanhin, työnantajat tuntevat sen heikosti. Tunnetuimpia luontaisetuja ovat muun muassa puhelinetu ja lounassetelit. Vuokralaisten keskusliiton mukaan asuntoetu käsitetään usein väärin. Työnantajat voivat esimerkiksi kuvitella, että heidän täytyy omistaa työsuhdeasunto tarjotakseen sitä työntekijöille.

Asuntoetu tunnetaan huonosti myös siksi, että sen arvo on mutkikasta laskea. Vuokraturva onkin avannut verkkoon asuntoetulaskurin helpottamaan laskentaa.

Esimerkkejä vuokra-asuntojen verohyödyistä

| Sijainti | Koko, m ² | Valmistusvuosi | Vuokra, euroa | Verotusarvo, euroa |
|----------|----------------------|----------------|---------------|--------------------|
| Helsinki | 100 | 2009 | 2 000 | 895 |
| Helsinki | 25 | 1970 | 600 | 301,50 |
| Tampere | 50 | 1985 | 500 | 388 |
| Turku | 100 | 2007 | 1 300 | 780 |

Lähde: Kauppalehti, Vuokraturva

Harri Pietarinen
harri.pietarinen@kauppalehti.fi
+358-10-665 2422