

Vuokratuuri sai hoitoonsa kemikaaliviraston

Palvelu kattaa järjestelyt vuokratuista ja lasten kouluista pankkitaloihin ja asunto-kauppoihin

Päivi Mykkänen
päivi.mykkanen@kauppalehti.fi

Vuokratuuriin ja sijoitusasuntojen ostopalveluihin erikoistunut Vuokratuuri on solminut poikkeuksellisen laajan sopimuksen Euroopan kemikaaliviraston ECHAN henkilökunnan asumisesta.

Vuokratuuri voitti viime kesänä julkistetun EU-tasoisien tarjouskilpailun asumispalveluista. Kyseessä



Unioni valvoo. Euroopan kemikaaliturvallisuudesta vastaava virasto toimii Helsingissä Annankadulla vakuutusyhtiö Varman tiloissa.

Mikä virasto?

- Euroopan kemikaaliviraston ECHAN sijoittamisesta Helsinkiin päätettiin joulukuussa 2003.
- Toiminta käynnistyi Helsingissä Annankatu 18:ssä kesäkuussa 2007.
- Virastossa työskentelee nyt muutama sata ja vuonna 2011 noin 550 henkilöä.
- Varmistaa kemikaalien turvallisen käytön EU-alueella ja vahvistaa Euroopan teollisuuden kilpailukykyä.
- Hoitaa kemikaalien rekisteröintiä ja lupiin liittyviä asioita.
- Jakaa tietoa kemikaaleista ja tarjoaa teknistä ja tieteellistä neuvontaa.
- Arvioi ja hyväksyy testausohjelmia ja pyrkii näin vähentämään eläinkokeita.
- Pääjohtaja **Geert Dancet** (Belgia)

oli noin puolen miljoonan euron arvoisen hankinta.

Yhtiön vierihoidossa ovat aluksi virastossa nykyisin työskentelevät muutamat sata henkilöä.

Kemikaalivirasto kasvaa vuoteen 2011 mennessä noin 550 henkilön yksiköksi.

Kyseessä on silloin yksi suurimmista EU-virastoista.

Euroopan kemikaaliviraston ECHAN sijoittamisesta Helsinkiin sovittiin Eurooppa-neuvoston kokouksessa joulukuussa 2003.

Päätös syntyi kovan väänännön jälkeen osana yhdeksän uuden EU-viraston sijaintipakettia.

Huippuosajien houkuttelua

Vuokratuuriin relocation-konsultit auttavat eri EU-maista tulevia huippuasiantuntijoita löytämään vuokra-asunnon sekä lapsille koulut ja päivä-

henkilöstön

"Nopea kotoutuminen on olennainen osa rekrytointipolitiikkaa."

Alastair Macphail,
ECHAN henkilöstöjohtaja

hoitopaikat. Tukea saa myös perheen vakuutus- ja pankkiasioiden järjestämisessä.

Henkilöstöä autetaan myös hankkimaan puhelin- ja nettiliittymät, rekisteröimään autonsa sekä tutustumaan paikallisiin palveluihin ja yleiseen elämään.

Vuokratuuri toimii myös asiakkaan puolesta ammattitajana omis-

tusasunnon hankkimisessa, jos elämä Suomessa alkaa tuntua pysyvältä ratkaisulta.

Valtioneuvoston kanslia ryhtyi vauhdittamaan kemikaaliviraston toiminnan käynnistymistä heti, kun sijainti Suomessa reilut viisi vuotta sitten.

Perheiden viihtyvyyttä tukevia järjestelyjä on selvitelty yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

- Nopea kotoutuminen on olennainen osa rekrytointipolitiikkaa. Olemme riippuvaisia asiantuntijoiden osaamisesta ja haluamme heidän viihtyvän hyvin ja kauan, sanoo viraston henkilöstöjohtaja **Alastair Macphail**.

- Asuminen on keskeinen houkuttin henkilöstölle. Teemme kaikkemme, että virasto on tyytyväinen palveluun, vakuuttaa Vuokratuuriin hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola**.

Miksi Eyen-ketju hakee saneerausta?

Pirkko Tammilehto
pirkko.tammilehto@kauppalehti.fi

Kolme vuotta toimineen Eyen-optikkoketjun omistaja DirektOptiker on hakenut yrityssaneerausta. Nopeasti kasvanut ketju on joutunut irtisanomaan osan työvoimastaan. Yrityssaneeraus päätös tulee tou-

kokuun aikana, mutta yritys on omistajan mukaan jo taas hyvässä vauhdissa.

Miten Eyen-ketju ajautui nopeasti näin pahoihin vaikeuksiin. Laajensitteko ketjua liian nopeasti, toimitusjohtaja ja pääomistaja Mika Karra?

-Laajenemistahti oli sopiva ja hyvä, mutta jos henkilöstöhallintoa ei mitoiteta oikein, voi käydä näin. Palkkaustahti oli meillä

vähän turhan ripeä. Tällä hetkellä ei ole sitä ongelmaa, olemme kutsuneet joitain lomautettuja jo takaisin töihin.

Haette kuitenkin edelleen velkasaneerausta?

-Me emme ole pyytäneet velkoja anteeksi, vaan meidän toiveemme on, että maksamme kaikki, kunhan saamme pidennystä maksuaikoihin. Jos kärkeäjoikeuden päätös on kielteinen, saamme positiivisen päätöksen varmasti hovieikeu-



Mika Karra

desta. Meillä on siihen päätökseen enemmän tervehdyttämisaikaa.

Omistatte 90 prosenttia yhtiöstä. Millaista tulosta yhtiö tuotti teille viime vuonna?

-En ole maksanut itselleni palkkaa enkä osinkoa DirektOptikerista.

Vuonna 2007 pääomatulonne olivat yli 430000 euroa, mistä ne kertyivät?

-Edellisenä vuonna oli muita yhtiöitä, ne tulivat muistaakseni pääosin kiinteistön myynnistä. DirektOptikerista ei ole maksettu osinkoja vuonna 2007.

Miten liiketoiminta nyt sujuu?

-Kauppa käy hyvin ja asiakkaat ovat meidät löytäneet. Meillä on ollut pahoja ongelmia, mutta ne on nyt oikaistu. Olisi erikoinen tilanne, jos tässä kunnossa oleva yritys pitää laittaa konkurssiin.