

Vanhoja vuokrasopimuksia tarkistetaan ylöspäin

Lehtikuva



Vanhat vuokrasopimukset laahaavat yleisen markkinatason alapuolella. Vuokran tarkistus voikin nostaa vuokraa selvästi, arvioi vuokra-asuntojen välitysyhtiö Vuokraturva. Uusien vuokrasopimuksissa kovin nousupaine sen sijaan jo hellittää.

Vuokramarkkinoilla on nyt enemmän asuntoja kuin aikaisemmin, Vuokraturva arvioi. Tämä hillitsee vuokrien nousupaineita uusissa sopimuksissa.

Uusissa isoissa asunnoissa vuokrat voivat jopa laskea tarjonnan lisääntyessä.

Tilanne on kuitenkin toinen vanhoissa vuokrasopimuksissa.

Niiden hintataso on nimittäin selvästi jäljessä markkinoista, Vuokraturva arvioi. Tämä luo korotuspaineita.

Jatkuuko asuntokaupan piristyminen?

Suomessa vuokramarkkinoiden kehitykseen vaikuttavat erityisesti omistusasuntojen markkinat.

Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola** arvioi, että asuntokaupan hienoisen virkoamisen rauhoittaneen hieman vuokramarkkinoita.

Metsolan mukaan kysyntä vuokra-asunnoille on kuitenkin edelleen vahvaa.

– Se, jatkuuko asuntokaupan piristyminen ja johtaako tämä siirtymään vuokralta takaisin omistusasuntoihin nähdään seuraavan parin kuukauden aikana, Metsola sanoo.

Vuokrat ovat olleet nousussa viime syksystä lähtien, kun maailmanlaajuinen taloustaantuma sai monet lykkäämään päätöksiä asunnonostamisesta.

Tilastokeskus arvioi tänään vuokrien kivunneen 4,5 prosenttia ylöspäin vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden aikana.

Vuokraturva odottaa vuokra-asuntojen kysynnän jatkuvan tavallista kovempaan aina seuraavaan nousukauteen asti.