

Julkaistu 8.5.2009 2:31:19



TS/Jane Iltanen

Hanna Kemppe ja Petri Meckelborg tarkastelivat Hirvensalon Kaistarniemessä vuokrattavan rivitalon tietoja.

Lisääntynyt asuntojen tarjonta hillitsee hintojen nousua

Myymättömiin uudiskohteisiin haetaan vuokralaisia

LIISA ENKVIST

Asuntojen vuokrat kipusivat ylöspäin vuoden alussa. Erityisesti pääkaupunkiseudun vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat.

Tilastokeskuksen mukaan vuokrat kipusivat 4,5 prosenttia ylöspäin vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden aikana. Erityisen paljon kohosivat vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat pääkaupunkiseudulla. Niiden vuokrat nousivat 6,7 prosenttia vuotta aikaisempaan verrattuna.

Keskimääräinen vuokra neliötä kohti oli kuukaudessa 13,76 euroa.

- Turussa vuokrien nousu on ollut maltillista, sillä lisääntynyt tarjonta hillitsee hintoja, kertoo myyntipäällikkö **Petri Meckelborg** Vuokratuura Oy:stä.

Meckelborgin mukaan Turussa on tullut tarjolle vuokrattavaksi esimerkiksi uudiskohteita, joita ei ole saatu myytyä. Myös monet alunperin myytäväksi tarkoitetut asunnot ovat päätyneet vuokramarkkinoille.

- Vaikka korot ovat ennätysmäisen alhaalla, harkitsevat ihmiset silti tarkkaan, ostavatko he asuntoja. Vuokraaminen koetaan turvallisemmaksi vaihtoehdoksi, vaikka joissain tapauksissa vuokra olisi korkeampi kuin kuukausittaiset lainanlyhennykset ja korot, Meckelborg arvelee.

- Vuokra-asunnosta pääsee kuitenkin aina nopeasti eroon ja myös tukikäytäntö on erilainen. Varsinkin ensi-asunnon ostajat saattavat nyt valita vuokra-asunnon omistusasunnon sijaan, kun esimerkiksi työpaikka on epävarma, arvelee Suomen Vuokranantajat ry:n paikallisasiamies **Timo Ervelä**.

Heikkokuntoisille asunnoille ei Meckelborgin mukaan näyttäisi olevan jatkossakaan kysyntää, edes edullisella vuokralla. Sen sijaan hyvässä paikassa sijaitseville hyville asunnoille löytyy vuokraajia, vaikka ne vähän enemmän maksaisivatkin.

- Pienten keskusta-asuntojen hinnat ovat jo hieman nousseet, kun sijoittajat ovat ostaneet niitä vuokrattavaksi, arvioi Ervelä.

Koko maassa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat keskimäärin 4,1 prosenttia.

Tilastokeskuksen mukaan arava-asuntojen vuokrat nousivat 5,1 prosenttia koko maassa. Keskimääräinen neliövuokra oli 8,85 euroa kuukaudessa.

Julkaistu 8.5.2009 2:31:19