

37 000 etsi vuokra-asuntoa

Lehtikuva



Peräti 37 000 ihmistä haki alkuvuonna vuokra-asuntoa pääkaupunkiseudulla. Uutta on se, että erityisesti lapsiperheet katsastavat samanaikaisesti sekä vuokra- että omistusasuntomarkkinoita. Eurot ratkaisevat kumpaan lopulta päädytään.

Taloussanomat
12.6.2009 14:32

Vuokra-asuminen kiinnostaa pääkaupunkiseudulla entistä useampaa. Helmikuun alussa pääkaupunkiseudulla haki vuokra-asuntoa peräti 37 000 kotitaloutta.

Marraskuussa hakijamäärä oli 29 000 – luvut eivät tosin ole täysin vertailukelpoiset, mutta kertonevat kiinnostuksen suunnasta.

ARA:n ja Raklin selvityksessä ovat mukana pääkaupunkiseudun suurimmat yleishyödylliset vuokra-asuntojen omistajat eli Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit sekä VVO, Sato, Avara, Asuntosäätiö ja Hoas.

Eniten hakijoita oli Helsingin kaupungin asuntoihin, joita havitteli 20 500 hakijaa. Viidennes hakijoista haki asuntoa useammalta kuin yhdeltä omistaja-taholta.

Suurin ikäryhmä hakijoiden joukossa oli nuoret. Kaksi kolmasosaa vuokra-asunnon hakijoista oli alle 35-vuotiaita. Valtaosa hakijoista myös asui valmiiksi pääkaupunkisedulla.

Tilasto ei kerro, kuinka iso osa hakijoista on saanut asunnon.

Helsingin asuntokannasta 43 prosenttia on vuokra-asuntoja. Näistä hieman yli puolet eli 54 prosenttia on niin sanottuja sosiaalisia vuokra-asuntoja eli aravarahoitettuja tai korkotuettuja.

Oma tai vuokra-asunto, molemmat kelpaavat

Vuokra-asuntoja välittävän Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola** sanoo, että uusi ilmiö on, että nykyisessä taloustilanteessa samat ihmiset katsastavat yhtä aikaa sekä vuokra- että omistusasuntomarkkinoita. Lopullinen valinta riippuu siitä, kummilta markkinoilta löytyy sopiva ja kohtuuhintainen asunto.

Metsolan mukaan aiempi asenteellinen kahtiajako vuokra- ja omistusasumisen välillä on alkanut hämärtyä.

Asuntonsa myyneistä osa etsii vuokra-asuntoa väliaikaiseksi asunnoksi odotellessaan asuntojen hintojen laskua. Samanaikaisesti hintojen lasku on saanut osan vuokralla asuvista etsimään omistusasuntoa.

Nyt kesällä asuntoa etsivät ennen kaikkea muuttoa suunnittelevat lapsiperheet, jotka pyrkivät hoitamaan asunnonvaihdon koulujen kesäloman aikana. Myöhemmin keskikesällä puolestaan alkaa opiskelijoiden sesonki, kun opiskelupaikat varmistuvat.