

Opiskelijaa voi odottaa vaikea syksy asuntomarkkinoilla

1.7.2009 10:53

STT

Opiskelijoilla on edessään poikkeuksellisen vaikea syksy asuntomarkkinoilla, ennakoi Vuokratuwa markkinakatsauksessaan. Myös vuokra-asuntoja välittävä Vuokratuwa uskoo, että taloustilanne lisää vuokra-asumisen suosiota opiskelijoiden keskuudessa.

Opiskelijoiden tarvitsemien pienten vuokra-asuntojen määrää kasvukeskuksissa ei kuitenkaan ole saatu oleellisesti nostettua.

Opiskelijoiden asunto-ongelmat kärjistyvät joka syksy, kun opinnot alkavat. Vuokratuwa ehdottaa, että tulevaisuudessa nykyistä useampi oppilaitos mahdollistaisi opintojen aloittamisen myös keväällä. Tällöin syksyn vuokra-asuntojen kysyntäpiikki tasoittuisi.

Vuokratuwan mielestä ongelmia on etenkin kaavoituksessa, joka vaikeuttaa pienten asuntojen uudistuotantoa. Pienasuntopulaa voidaan joutua ratkomaan aiempaa enemmän esimerkiksi kimppa-asumisella.