

Opiskelijan ei kannata nöyristellä näytössä

Ville Seuri

HELSINGIN SANOMAT

17.7.2009

PETRI KROOK



Vuokratuuran myyntipäällikkö Samuel Törmälä esitteli eilen torstaina töölöläisyksiötä Merituuli Taskiselle. Abiturientti Taskisen seurana asuntoa katsomassa oli hänen tätinsä Jenni Kuokkanen (ovella).

► Pienet vuokra-asunnot tekevät nyt Helsingissä kauppansa nopeasti, kun opiskelijat etsivät asuntoa syksyksi. Usein vuokranantaja joutuu valitsemaan vuokralaisen monen hyvän ehdokkaan joukosta.

Millä perusteella vuokralainen valitaan, asunnonvälittäjä Vuokratuuran hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola?

"Usein vuokranantaja hakee pitkäaikaista vuokralaista. Silloin katsotaan, sopiiko asunto hakijan elämäntilanteeseen. Jos rauhallinen kirjastonhoitaja hakee asuntoa rauhattomaksi tiedetystä talosta Kalliosta, ei hän ehkä kuitenkaan siinä pitkään viihdy."

Onko väliä, miten asunnonnäytössä käyttäytyy?

"Suomalaiset ovat usein hirveän vaatimattomia, mutta näytölle se ei sovi. Jos on sitä mieltä, että on luotettava ja asiansa hyvin hoitava ihminen, kannattaa siitä kertoa. Myös jos huomaa, että asunto olisi itselle täydellinen, kannattaa siitä kertoa välittäjälle. Se osoittaa, että voisi olla pitkäaikainen vuokralainen."

Onko pukeutumisella merkitystä?

"Ei paljon, mutta perussiisti pukeutuminen voi olla hyvästä. Ei tule ainakaan sellaista kuvaa, ettei huolehtisi asunnon siivouksesta."

Mitä muuta vuokranantajat arvostavat?

"Vuokranantajalle on tärkeintä, että vuokra tulee maksetuksi. Joskus, kun on monta tasavahvaa opiskelijaehdokasta, voi ratkaisevaa olla, että jonkun vanhemmat lupautuvat takaajiksi. Vaikkei takuusopimusta lopulta tehtäisikään, se antaa hyvän vaikutelman hakijasta."

HS 17.7.2009