

Oma Raha

TUOTTAJA » HENRIKKA PULLI
PUHELINVAIHDE » 010 665 101
SÄHKÖPOSTI » KL.OMARAHA@KAUPPALEHTI.FI
TOIMITUS » ETELÄESPLANADI 20, PL 189, 00101 HELSINKI

Tällaista korkoa saat pankeista nyt

» Kauppalehti seuraa tilien tuottoa. Pankeilta kerätään korkotarjoukset kerran viikossa.

%

Säästötilit			Käyttelytilit			Määrä
Pankki	pvm	%	Pankki	pvm	%	Pankki
Aktia	9.7.	1,00	Aktia	9.7.	0,00—1,00	Aktia
eQ Pankki	30.7.	0,10—1,15	Evli Pankki*	30.7.	1,25	eQ Pankki
FIM Pankki ¹	30.7.	1,65	FIM Pankki*	30.7.	0,00—1,30	Evli Pankki
Handelsbanken ¹	23.7.	1,15	Handelsbanken	23.7.	0,00	FIM Pankki
Helsingin OP	30.7.	0,00—0,90	Helsingin OP	30.7.	0,25	Handelsba
Hypo	30.7.	1,55	Nooa Säästöpankki	30.7.	0,50	Helsingin
Nooa Säästöpankki	30.7.	0,00—0,30	Nordea	30.7.	0,15	Hypo
Nordea	30.7.	0,15—1,05	Sampo Pankki	30.7.	0,10	Nooa Sääs
Sampo Pankki ¹	30.7.	0,56	Sofia Pankki*	30.7.	0,36	Nordea
Sofia Pankki ¹	30.7.	0,56—1,13	S-Pankki*	30.7.	0,20	Sampo Par
S-Pankki	30.7.	0,20—1,50	Suupohjan Op, Hki	30.7.	0,25	Sofia Pankk
Suupohjan Op, Hki ³	30.7.	0,75—1,00	Tapiola Pankki*	30.7.	0,50	S-Pankki
Tapiola Pankki	30.7.	0,40—1,20	Ålandsbanken*	16.7.	0,00—0,50	Suupohjan

1) nostojen määrä rajoitettu 2) tilillä minimitalletussumma 3) korkoperuste muu kuin päiväsaldo

* korkoperuste on päiväsaldo

PEKKA KARHUNEN

Ostajat karsastavat kallistuneita pienasuntoja

Keikkatyön vähyys vaikeuttaa nuorten ensiasunnon ostamista

Opiskelijoille ennustetaan vaikeaa syksyä vuokra-markkinoilla

Essi Lindqvist
 essi.lindqvist@kauppalehti.fi

Tuoreen opiskelijan otsalta eivät hikikarpalot ole kuivuneet. Opiskelupaikka on onnellisesti saavutettu, mutta yksi kamppailu on vielä edessä: asunnon löytäminen opiskelupaikkakunnalta.

- Tämä syksy on opiskelijoille poikkeuksellisen vaikea, sanoo Vuokraturvalla hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola**.

Hänen mukaansa haastavassa asuntomarkkinassa ollaan, koska talouden hiljentyminen karsii työpaikkoja. Vielä viime kesänä asuntokauppa kävi vilkkaasti, kun talouden taivaalla ei näkynyt tummia pilviä.

- Tällä vuosituonnilla ennätysmäisen moni opiskelija on ostanut ensiasunnon vanhempiensa tuella. Tätä ilmiötä ei nyt näe. Opiskelijoidenkin työtilanne on kiristynyt, kun osa-aikaisten hommien saaminen on vaikeaa. Ensiasuntoja ostavat vain

"En olisi ikinä uskonut törmääväni sellaiseen ongelmaan, että sijoittajat kuvittelevat voivansa ostaa mitä vain ja että vuokraushomma toimii."

Vuokraturvalla hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola

he, joilla on opiskelut jo ohi ja jotka ovat työpaikassa kiinni, Metsola sanoo.

Myös monet vanhemmat ovat ostaneet jälkikasvun käyttöön asunnon, sillä varsinkin isossa yliopistokaupungissa yksiö on myös hyvä sijoituskohte. Niin sanottu "pappa betalar" -ilmiökin on vähentynyt epävarmuuden kasvaessa.

Halpa raha humalluttaa

Koska asuntojen hintakehitystä on vaikea ennustaa, ostajat harkitsevat aikeitaan tarkemmin. Sijoittajienkin kriittisyyden uskotaankin kasvavan. Tänä vuonna kiihtyneessä asuntosiirtomarkkinoissa yksiö tai kaksio ei olekaan osoittautunut niin varmaksi ja tuottoisaksi sijoituskohteeksi kuin on ajateltu.

Vuokraturvassa, joka asuntovuokraamisen lisäksi tarjoaa palveluitaan vuokranantajille ja asuntosiirtajille, ilmiö on tuttu.

- Halvasta velkarahasta humalluneet sijoittajat tuovat meille asuntojaan edelleen vuokrattavaksi. On toki hyvä, että sijoittajat ovat ostaneet innokkaasti, mutta huonoja kokemuksia tulee, kun ostetaan heikosti tuottavia asuntoja, Metsola muistuttaa.

- En olisi ikinä uskonut törmääväni sellaiseen ongelmaan, että sijoittajat kuvittelevat voivansa ostaa mitä vain ja että vuokraushomma toimii. Asuntosiirtamisessa on riskejä ja se vaatii osaamista. Tuskin kukaan os

taa mitä tahansa pörssiosakkeitaakaan velkarahalla.

Pieniä asuntoja liian vähän

Niin vuokralaisia kuin vuokranantajiakin kiusaavat liian isot asunnot. Toki tilavassa kodissa on viihtyisää asua, mutta harvan opiskelijan tai edes työssäkäyvän sinkun rahat riittävät kolmion ostamiseen tai vuokran maksamiseen. On tyydyttävä yksiöön, jos vain sellaisen löytää.

- Helsingissä on rakennettu viimeiset kymmenen vuotta väärän kokoisia asuntoja, Metsola lataa.

Hän on puhunut yhtä kauan 75 neliömetrin keskipinta-alan poistamisen puolesta. Vaikka saman levyyn pyörittäminen alkaa jo turhauttaa, se on myös innoittanut keksimään keuhkoluonteisia ideoita.

- Helsingin kaavoittajien pitäisi antaa rakentajille lupa pystyttää esimerkiksi vuoden ajan taloja, joissa on vain pieniä asuntoja eli yksiöitä ja kaksioita. Ihan taatusti rakentaminen aktivoituisi.

Pienten asuntojen pula johtuu perheeseen pienentymisestä. Kun 1960 Helsingissä oli sinkkuja vähemmän kuin joka viides, nyt yksin asuu joka toinen. Helsingissä on noin 150 000 yhden hengen taloutta, mutta kun kaupungin kaikki yksiöt ynnätään, niitä saadaan vain 65 000. Eli alle puolet sinkuista voisi teoriassakaan asua yksiösissä, vaan 85 000 asuu kaksiossa tai isommassa asunnossa, halusipa tai ei.

Metsola uskoo, että tulevaisuus tuo kuitenkin tasapainon kysynnän ja tarjonnan välille.

- Helsingissä on vapauduttu virallisesti keskineliövaatimuksesta, mutta käytännössä siitä joustetaan vain varovaisesti. Vapaampi pienten asuntojen rakentaminen hillitsisi hintojakin, sillä nyt krooninen pula nostaa pienten asuntojen hintaa eikä kohta kellään ole niitä vara ostaa, Metsola sanoo.



Mennään bussilla. Vuokraturvalla linja-auto, joka kuljettaa vuokra-asuntoa tataan Turussa. Mikäli kokemukset ovat hyviä, palvelu laajenee Tampereelle, - Palvelu on satsaus tulevaisuuteen, sillä vaikka nyt vuokra-asunnot viedäänkin

etsiviä asuntonäytöltä toiselle, käynnistyy neitsytmatkalleen tulevana sunnuntaina Helsingissä. Syyskuussa starta Lahteen ja Ouluun. käsistä, ajat eivät pysy ikuisesti tällaisina, perustelee Vuokraturvalla toimitusjohtaja Timo Metsola.

Tupaantuliaislahjoja valtiolta

Jälkipörssi

Heja Sverige!

Rahastojen 6 kuukauden kärki

Lyhyt korko, € ja \$	%	Pitkä korko, € ja \$	%	Suomi ja Eur
Naapurimaan Ruotein pörssi		SER Gullenberg Money Mar Plus B1	4,8	Evli Corporate Bond B
				15,0
				Danske Fund Swed