

LEENA KOSKELA



VUOKRAKÄMPPÄÄ ETSIMÄSSÄ

Mika Kuuva etsi koko kesän vuokra-asuntoa Helsingistä ja löysi "viime tipassa" väliaikaisen kämpän kuukaudeksi. – Pakko oli muuttaa, kun Kuopiossa opiskelija-asunnon vuokrasopimus päättyi.

Siisti ja varma saa asunnon

ASUMINEN: Vuokra-asunnon metsästyksessä ei paina pelkkä raha.

TEOLLINEN muotoilija **Mika Kuuva**, 27, muutti Kuopiossa Helsinkiin torstaina. Perjantaina päivällä muuttokuorma odotti purkamista vuokrakaksiossa Kampin Leppäsuonkadulla, aivan ydinkeskustan tuntumassa.

– Tämä on väliaikainen kämpä kuukaudeksi, joten etsintä jatkuu, Kuuva sanoo.

Kyse on opiskelija-asunnosta, jossa hän on alivuokralaisena.

– Toivottavasti löydän pysyvän asunnon. Tällainen olisi ihan unelma, mutta joudun varmasti tyytymään vähempään. 550 eu-

roa olen valmis enimmäkseen maksamaan.

RAHA EI SUINKAAN ole ainoa tekijä, joka painaa vaakakupissa vuokra-asunnon metsästyksessä.

– Ei se ole niin yksioikoista, että mitä suuremmat tulot, sitä varmemmin saa asunnon, huomauttaa kiinteistönvälittäjä Vuokraturva Oy:n toimitusjohtaja **Timo Metsola**.

– Jos on oikein hyvin toimeentuleva pariskunta ja miksei sinkkukin, vuokranantajalla voi käydä mielessä myös se, että kuinkahan pian nämä ostavat oman asunnon.

Timo Metsola nostaa hakijan "perusvalteiksi" siistin puukeutumisen, säännölliset tulot ja tupakoimattomuuden.

– Niistä pitää kuitenkin muistaa ja viitsiä kertoa. Näytöillä tulee esiin suomalaisten helmasynti eli liiallinen vaatimattomuus. Näyttö on kuin työhaastattelu, jossa

NÄIN ONNISTUT

1. Pukeudu siististi, mutta älä liian juhlavasti.
2. Ole itsevarma, mutta älä ylikorostetusti.
3. Älä mielistele, ole oma itsesi.
4. Älä moiti asuntoa sen toivossa, että saisit vuokranalennusta.
5. Uskalla kehua itseäsi, älä ole liian vaatimaton.
6. Puhu kuin olisit työ-

haastattelussa.

7. Ole valmis pitkäaikaiseen vuokrasuhteeseen.
8. Yritä erottua joukosta – luottamusta herättää esimerkiksi se, jos työ- tai opiskelupaikkasi on lähellä asuntoa.
9. Pelaa varman päälle, jos et tunne vuokranantajaa – jos käsissäsi on tatuointeja, käytä pitkähihaista paitaa.
10. Jos olet ensimmäistä

omaa asuntoa etsivä opiskelija ja haluat kiilata työssäkäyvien ohi, ota vanhemmat mukaan esittelyyn ja kysy, voivatko he toimia takaajina.

11. Valtteja ovat tupakointimattomuus, moitteettomat tulot.

Lähde: Vuokraturvan toimitusjohtaja Timo Metsola

ei kannata pitää kynttilää vakan alla, vinkkaa Metsola.

SIISTI PUKEUTUMINEN ei tarkoita, että näyttöön pitäisi tulla ykköset päällä.

– Farkut voivat olla sympaattisempia kuin suorat housut, joista on ehkä jo vähän kasvettu ulos.

Se toinen ääripääkään ei ole hyvästä.

– Jos on nenästä korvaan

menevä ketju, se kannattaa jättää sillä kertaa kotiin, Metsola tokaisee puolileikkilään ja korostaa, että kyse on vaikutelmasta, ei siitä miten asiat todellisuudessa ovat.

– Jos vaikutelma on epäsiisti, vuokranantaja helposti epäilee, pidetäänkö asuntoakaan siistinä.

MIKA KUUVA ON luottavainen, että sopiva asunto vielä

löytyy. Hän toivoo, että työtömyys ei vaikuttaisi asunnonsaantiin. Pääkaupunkiin mies muutti nimenomaan etsimään oman alansa töitä.

– Luottotiedot ovat kunnossa, ja olen aika siisti ja rauhallinen kaveri. Ei tarvitse pelätä, että asunto räjähtää käsiin, Kuuva nauraa muuttolaatikoiden keskellä.

KALLE PIRHONEN

Terassilta pommiuhkaus

OULU: Oulusta Helsinkiin matkanneen koneen lähtö viivästyi sunnuntaina iltapäivällä, kun poliisille tuli tieto lentoa koskevista pommiuhkauksesta. Lennon oli määrä lähteä Oulusta kello 14.10.

Uhkauksen jätti 27-vuotias helsinkiläismies, joka oli kertonut varanneensa lipun kyseiselle lennolle ja maininnut vievänsä koneeseen pommin.

Mies tavoitettiin Helsingistä. Hän oli lähdössä Ouluun kello 14.40 koneella.

Uhkauspuhelun hän soitti ravintolan terassilta.

Kiinni otettaessa mies kertoi poliisille uhkauksen olleen "huono läppä".



Pommiuheet otetaan vakavasti. Finnairin lento viivästyi oululaismiehen uhkauksen vuoksi.

Riita päättyi vaunupaloon

PYHÄJÄRVI: Kahden miehen välille syttynyt riita päättyi asuntovaunupaloon myöhään lauantai-iltana.

Pyhäjärvinen mies parkkeerasi vaununsa vanhan virastotalon paitoitusalueelle. Hän vietti siellä iltaa helsinkiläisen miehen seurassa, kun riita alkoi. Myöhemmin illalla helsinkiläinen palasi paikalle ja tuikkasi vaunun tuleen. Liekit ja kuumuus aiheuttivat siihen huomattavat vauriot. Palon aikana sisällä ei ollut ihmisiä.

Poliisi on ottanut kiinni vahingonteosta epäillyn.

Nainen löi haarukalla

LIEKSA: 37-vuotiaan naisen epäillään lyöneen puolisoaan haarukalla päähän ja purren tätä Pankakoskella sunnuntaina aamuyöllä klo 03:n jälkeen.

Poliisin tultua paikalle mies odotti ulkona pihalla pää verisenä. Aamutakkiin pukeutuneella naisella oli ruokailuhaarukka kädessään.

Miehen mukaan heille oli tullut riitaa, jonka yhteydessä nainen kävi mieheen käsiksi ja puri tätä käteen ja kaulaan. Nainen oli vielä saanut käsiinsä haarukan, jolla hän löi miestä kaksi kertaa takaraivoon.