



AAMULEHTI

## Pääkirjoitukset

### Vakauttavat korot

27.08.2010 - 23:31 – KOMMENTIT: 0

Valitettavan harva pystyy samaan kuin Vuokraturvan toimitusjohtaja Timo Metsola. Hän sanoo silmiensä avautuneen parin viime vuoden kokemuksista.

Vuokraturva on asuntosijoittamisen asiantuntija, joka pyrkii vuokra-asuntojen lisäämiseen. Yhteiskunnallisesti varsin lämmin toimiala siis.

Metsola myöntää ennen pitäneensä käytäntöä sitoa asuntolainat lyhyisiin korkoihin "edistyskellisenä ja hyvänä". Yleisesti on halveksittu muiden tapaa kiinteistä jopa vuosikymmenien koroista. Se on ollut paha virhe.

Metsola lataa suoraa tekstiä. "Lyhyet korot saavat asuntomarkkinat tanssimaan sellaisten illuusioiden pillin mukaan, joille ei kannattaisi korviaan lotkauttaa". Hänen mielestään lyhyet korot ovat syypäitä suureen osaan asuntomarkkinoiden ongelmista.

Tiedämme pitkien korkojen olevan melko vakaita. Tuntuu johdonmukaiselta, että juuri ne avittaisivat asuntomarkkinoita vakauttamalla niitä. Metsolan ehdotuksen pitäisi nyt raottaa muittenkin silmiä.

<http://www.aamulehti.fi/teema/paakirjoitukset/vakauttavat-korot/188598>