

## ASUNTOLAINAT

# Vuokra-asuntojen suosio kasvaa

Riitta Astikainen  
Sanna Kangasniemi  
HELSINGIN SANOMAT

► Jos ostaa kaksion kokonaan velkarahalla Helsingissä, kuukausikuluiksi tulee keskimäärin 1 034 euroa kuukaudessa. Tampereella ja Turussa selviää runsaalla 600 eurolla, Jyväskylässä ja Oulussa kuukausikulut laskevat jo alle 500 euron.

Tämän lisäksi rahan on riitettävä vielä yhtiövastikkeeseen – jonka maksamisessa verovähennykset tosin auttavat.

Jos omaa rahaa on vaikkapa vain 15 prosenttia, eli Helsingissä reilusti yli 24 000 euroa, kuukausikulut laskevat vain noin sadalla eurolla.

### Mitä tästä pitäisi ajatella?

”Monen mielestä esimerkiksi 50 neliön kaksio Lauttasaaresta 750 euron kuukausivuokralla voi kuulostaa houkuttevalta”, arvelee laskelman tekijä, Suomen Rahatieto Oy:n toimitusjohtaja **Seppo Rekonen**.

Samaa mieltä oli äsken myös Tapiola-pankin suhdannekatsaus. ”Vuokra-asuminen on palaamassa varteenotettavaksi asumismuodoksi omistusasumisen rinnalle, koska vuokrien kehitys on ollut asuntojen hintakehitystä selvästi maltillisempaa”, pankin kiinteistösi-joitusjohtaja **Vesa Immonen** sanoi.

”Kyllä, erityisesti viimeisen

parin kuukauden aikana etenkin yksiöiden ja kaksioiden kysyntä on selvästi lisääntynyt”, vahvistaa Suomen suurimman yksityisen vuokra-asuntojen välittäjän Vuokratuura Oy:n toimitusjohtaja **Ilkka Hikipää**.

**Entä mitä saisi** vuokrattua sillä tuhannella eurolla, joka tämän laskelman mukaan menisi kokonaan lainarahalla ostetun kaksion velanhoitoon pääkaupunkiseudulla?

”Hyväkuntoisen kaksion melko läheltä ydinkeskustaa”, Hikipää arvioi.

Immosen mielestä on hyvää uutinen, että asuntojen myyntiajat ovat pidentyneet. Jos kotitalouksien kaikki rahat menisivät asuntolainojen maksuun, muuhun kulutukseen ei riittäisi enää mitään. Siitä kärsisivät kotimarkkinayritykset ja sen myötä myös työllisyys.

**Korkomarkkinoilta** ei ole luvassa helpotusta lainakustannuksiin: lainakorot jyrkkenevät kesäkuussa edelleen. Keskimääräinen todellinen korko hiipookin pian jo viittä prosenttia, selviää Suomen Rahatiedon tuoreesta laskelmasta.

Lisäksi inflaatiohuolet ovat esillä keskuspankkien puheissa. Moni lomalta palaava prime-velallinen saakin pankeilta kesäterveisenä 0,25 prosenttia korkeamman lainakoron, Seppo Rekonen ennakoi.