

Vuokraturva: Vuokrat nousivat kesällä poikkeuksellisen nopeasti

Julkaistu: 31.8.2007 20:01

Teppo Moisio

HELSINGIN SANOMAT

Yksiöiden ja pienten kaksioiden vuokrat ovat nousseet poikkeukselliseen tahtiin kesän mittaan, toteaa Vuokraturva. Suosituimmilla alueilla Helsingin kantakaupungissa ja metron varrella nousua on kevään jälkeen kertynyt jopa kymmenen prosenttia.

"Erityisen poikkeuksellista on, että tänä vuonna vuokranantajat eivät ole joutuneet antamaan kesälennuksia hiljaisimmilla helteillä, vaan hinnat ovat nousseet myös kesällä", Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola** sanoo.

Selvimmän erot näkyvät Metsolan mukaan halvimmissa asunnoissa. "Vielä keväällä kaikista vaatimattomimman yksiön saattoi saada Kallion alueelta 450–470 eurolla. Nyt halvimpienkin vuokra-asuntojen hinnat ovat rikkoneet 500 euron rajan."

Kantakaupungista vuokrankorotuspaine kulkeutuu ympäryskuntiin raiteita pitkin. Se näkyy nyt Metsolan mukaan vuokrahinnoissa Helsingin lisäksi pääradan kyljessä Vantaalla ja rantaradan varressa Kirkkonummella asti.

Vuokrat nousevat, koska kysyntää on huomattavasti tarjontaa enemmän. Yhä useampi haluaa nyt asua vuokralla, koska noussut korkotaso on tehnyt asuntolainoista kalliimpia.

Metsola arvelee, että tänä syksynä esimerkiksi aiempaa harvemman opiskelijan vanhemmat ostavat lapselleen Helsingistä sijoitusasuntoa. Siksi entistä useampi pääkaupunkiseudulle muuttava opiskelija joutuu hakemaan omistusasunnon sijaan vuokrakämpää.

Vuokraturva on yritys, joka välittää vuokralle yksityishenkilöiden ja instituutioiden omistamia asuntoja.