


Vuokrien uskotaan yhä nousevan

 **HELSINKI** Pääkaupunkiseudun vuokrayksioitä ja -kaksioita odottavat suuret vuokrankorotukset, uskoo Suomen vuokranantajat ry:n hallituksen puheenjohtaja **Antti Arjanne**.

Arjanteen mukaan ongelmaan pitäisi puuttua välittömästi. Hän ehdottaa esimerkiksi, että vuokranantajia tuettaisiin verotuksen keinoin tai vajaankäyttöisiä toimistotiloja muutettaisiin nopeasti asunnoiksi.

Vuokraturva Oy:n hallituksen puheenjohtajan **Timo Metsolan** mukaan kohonneet vuokrapyyntö ja vuokra-asuntojen suuri kysyntä aiheuttaa sen, että asunnonetsijät joutuvat aiempaa enemmän tinkimään toiveistaan. Vuokraturva on vuokra-asuntoihin erikoistunut välitysyriety.

Sekä Arjanne että Metsola ovat sitä mieltä, että pelkästään uusien vuokra-asuntojen rakentaminen ei välttämättä helpota pulaa kohtuuhintaisista asunnoista. Uusia vapaarahotteisia vuokra-asuntoja on jopa tyhjillään korkeiden vuokrien vuoksi.

Metsolan mukaan sen sijaan uusien omistusasuntojen rakentamista pitäisi lisätä, jotta vanhoja kohtuuhintaisia asuntoja vapautuisi vuokralaisten käyttöön.