

# Kahden asunnon loukussa? Laita toinen vuokralle

Perjantai 03.10.2008 klo 09:32 (päivitetty pe 14:16) Kauppalehti

**Yhä kasvava myymättömien asuntojen tarjonta ja toisaalta jyrkästi paheneva vuokra-asuntopula voisivat ratkaista toinen toisiaan, ehdottaa Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola.**

Metsolan mielestä Asuntokaupan ja asuntojen vuokramarkkinan tunnelmat ovat täysin päinvastaiset. Talouden epävarmuudesta ja lainaehtojen tiukentumisesta kärsivä asuntokauppa on kääntynyt asuntojen ylitarjonnaksi, kun taas vuokramarkkinoilla kärsitään asuntopulasta ja ylikysynnästä.

- Vuokramarkkinat ottavat nämä asunnot avosylin vastaan. Asuntojen rakentaminen on hidas tapa vuokra-asuntopulan helpottamiseen, mutta myymättä jääneiden kohteiden laajempi siirtyminen vuokramarkkinoille voisi helpottaa ylikysyntää nopeallakin aikataululla. Samalla myös kaikkein hurjimmat vuokrankorotuspaineet tasaantuisivat", uskoo Vuokraturvan Metsola.

Vuokraturvan mukaan sopivaa vuokra-asuntoa etsivät nyt uutena ryhmänä myös talouden epävarmuuden varovaisiksi tekemät perheet, jotka ovat jo aiemmin myyneet oman omistusasuntonsa, mutta eivät halua vielä uutta asuntoa ostaa.

Vuokraturva vuokraa yksityishenkilöiden ja instituutioiden asuntokantaa ja tuottaa sijoitusasuntojen hankintapalveluita.

*Kauppalehti*

KUVA: OUTI JÄRVINEN/KL



*Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola*