

Vuokriin odotetaan tuntevia korotuksia pääkaupunkiseudulla

07.05.2008 17:39 TALOUS

Eri kiinteistöalan toimijat ennakoivat vuokrien jatkavan vinhaa nousuaan pääkaupunkiseudulla. Esimerkiksi KTI kiinteistöalouden instituutin ja Kauppalehden toimitilabarometrin mukaan 60-neliöisen Helsingin keskustassa sijaitsevan asunnon vuokran arvioidaan nousevan tänä vuonna 8,6 prosenttia ja ensi vuonna 7,4 prosenttia.

Vuokraturva Oy:n hallituksen puheenjohtajan **Timo Metsolan** mukaan uusia vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja seisoo tyhjiään pääkaupunkiseudulla, koska tällaisissa kohteissa vuokrat nousevat niin korkeiksi, että vain pieni vähemmistö voi niitä vuokrata. Tämä koskee erityisesti Helsingin keskustan ulkopuolella olevia asuntoja. Siellä kysyntä kohdistuu hänen mukaansa nimenomaan vanhoihin kohteisiin, sillä vuokrien kalleuden vuoksi ihmiset ovat alkaneet tinkiä asumisensa tasosta. Sen sijaan aivan keskustassa sijaitsevat kalliit kohteetkin löytävät vuokralaisensa nopeasti.

Metsolan mielestä ratkaisu vuokra-asuntopulaan löytyisikin vanhemman asuntokannan saamisesta laajemmin vuokra-asunnoiksi. Hän arvelee, että REIT-rahastot saattaisivat edistää vuokra-asuntomarkkinoiden ahdinkoa.

Sen sijaan Vuokralaisten Keskusliiton toiminnanjohtaja **Anne Viita** vaatii valtiolta toimenpiteitä nimenomaan vuokra-asuntojen tuotannon saamiseksi uudelleen käyntiin.

Tilastokeskus kertoi tänään vuokrien nousseen kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä koko maassa keskimäärin 3,9 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajasta. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat keskimäärin 4,2 prosenttia ja muualla Suomessa 3,1 prosenttia.

Hannu Lättilä