

Kesäduunareilla huutava pula asunnoista

6.5.2008 06:02

Pääkaupunkiseudun vuokra-asuntotilanne kiristyy kesällä äärimmilleen. Pula asunnoista ja työvoimasta haittaa jo yritysten toimintaa.

Työvoimaviranomaisten mukaan Helsingin seudun yritykset palkkaavat tänä vuonna ennätysmäärän kesätyöläisiä. Duunaripulaa helpottamaan saapuvat ovat myös entistä useammin kotoisin pääkaupunkiseudun ulkopuolelta.

Lyhytaikaisia, vain muutamaksi kesäkuukaudeksi tarvittavia, asuntoja ei duunareille ole tänä kesänä juurikaan tarjolla. Vuokra-asuntoja välittävän Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola** sanoo, että vuokra-asuntomarkkinat joutuvat tänä kesänä erityisen tiukoille.

- Vuokranantajat usein toivovat, että sopimus olisi pitkäaikainen. Tässäkään asiassa eivät kysyntä ja tarjonta kohtaa, hän kuvailee vuokramarkkinoiden tukalaa tilannetta.

- Edullisia kesäkämppejä on tällä hetkellä hankala löytää, Metsola summaa.

Asunnon etsintäon kilpailuvaltti

Pula työntekijöistä kysyy työnantajilta aikaisempaa enemmän. Pelkkä palkkakilpailu ei aina riitä, vaan yritysten pitää tarjota myös muita etuja. Huono vuokra-asuntotilanne on lisännyt tarvetta saada työnantajalta apua asunnonhankintaan.

Yksityinen hotelli- ja ravintolakonserni Palace Kämp käyttää Vuokraturvaa asunnon etsimiseksi työntekijöilleen. Henkilöstöjohtaja **Mari Moilasan** mukaan pääkaupunkiseudun vuokramarkkinat ovat kuumentuneet ja työvoimastakin on pulaa.

- Kaikilla aloilla näkyy, että työvoimasta kilpaillaan. Asunnonvälitys on yksi uusi henkilöstöetu, joka meillä on otettu käyttöön, Moilanen sanoo.

Palace Kämp on tarjonnut palvelua työntekijöilleen keväästä lähtien. Ensimmäiset muuttajat ovat olleet ilmeisen tyytyväisiä palveluun, koska murinoita ei ole henkilöstöjohtajalle kuulunut.

Monikaan yritys ei ole vielä hyödyntänyt asunnon tarjoamisen tuomaa etua. **Tuula Heiskanen** Kampin työvoimatoimistosta kertoo, että vain harvat työnantajat tarjoavat apua asunnonetsintään.

- Jos tällaista tarjotaan, se on työnantajalle selvä plussa. Ne paikat menevät aina ensimmäisinä, hän sanoo.

Heiskanen mukaan varsinkin rakennusalalla on kysyntää työpaikoille, jotka auttavat asunnonhankinnassa. Monet työnhakijat asuvat sukulaisten tai tuttavien nurkissa työn hakemisen ajan.

Kesäduunari varmisti kämpän nopeasti

Jyväskylästä Helsinkiin kesätöihin suunnannut **Mikko Laakkonen** kuuluu onnellisten joukkoon: hän on tyttöystävänsä kanssa jo löytänyt kesäksi

asunnon Espoosta.

- Itse asiassa saimme asunnon yllättävän helposti. Otimme heti ensimmäisen tarjotun vaihtoehdon, vaikka asunto sijaitsikin hieman kauempana, Laakkonen sanoo.

Jyväskyläläisille asunto löytyi Helsingin opiskelija-asuntosäätiön, Hoasin, kautta. Kesän loppuun oleva määräaikainen sopimus on todellinen löytö. Laakkonen oli hakenut asuntoa pitkään myös vapailta markkinoilta, mutta ensimmäistäkään yhteydenottoa ei tullut.

Laakkonen kertoo, ettei hän ole asuntotarpeineen yksin. Monet haakevat pääkaupunkiseudulle töihin aikomuksenaan jäädä myös pysyvästi töihin alueelle.

Osa asunnoista kesät tyhjillään

Laakkosen tuurista huolimatta Hoaskaan ei lupaille kesäduunareille nopeasti asuntoa. Toimitusjohtaja **Heikki Valkjärvi** kehottaa silti kysymään.

- Meillä on koko ajan 3 000 hakemusta jonossa. Niin hankala tämä tilanne on.

Tilaa tosin olisi, sillä noin tuhannessa Hoasin asunnossa ei ole kesäisin asukkaita. Suomeen tulevat ulkomaiset opiskelijat tarvitsevat asuntoaan vain koulujen lukukauden ajan.

Vaihto-opiskelijoiden asunnoista on kuitenkin turha haaveilla helpotusta asutopulaan. Hoas ei vuokraa kaikkia näitä asuntoja kesäisin.

- Jos tukirahalla tehdystä asunnoista saadaan talven aikana koko vuoden vuokraa vastaava vuokra, niin sitä ei voi enää kesällä vuokrata muuhun käyttöön, Valkjärvi selittää.

Valkjärvi kehottaa päättäjiä tarkastelemaan veroratkaisuja uudestaan, mikäli opiskelija-asunnoista toivotaan helpotusta tilanteeseen.

Kirjoittaja: Matti Niemi
matti.niemi@sanoma.fi

<http://www.taloussanomat.fi/asuminen/2008/05/06/kesaduunareilla-huutava-pula-asunnoista/200812397/139>