

## Asuntojen vuokrat ovat kovimmassa nousussa vuosiin

Julkaistu 10.04.2008, klo 07.48 (päivitetty 10.04.2008, klo 08.44)



Kuva: YLE

**Jopa yleishyödyllisten vuokranantajien taloissa saattavat vuokrat nousta lyhyessä ajassa lähes kolmanneksen korkeammiksi. Asuntoministeri Jan Vapaavuori pitää suuria vuokrankorotuksia asuntomarkkinoiden pahimpana uhkana.**

Saton asuntosijoitustoimialan johtaja Tuula Entelä vahvistaa, että hillittyjen vuokrankorotusten aika on ohi:

- Tietysti indikaatioita siitä, että vuokrankorotukset on suurempia, tulee erilaisista suunnista ja eri tahot ovat näitä korotuksiaan myös informoineet, ja siellä on jonkin verran, voisi sanoa poikkeamia, mutta ihan selvä on, että vuokrankorotusten taso nousee.

Kiinteistöjen korjauskustannukset ovat nousseet, korot ovat ylhäällä ja asuntojen kysyntä kasvaa tarjontaa nopeammin.

Vuokralaisten keskusliitossa tiedetään jopa 40 prosentin vuokran korotuspyynteistä. Keskimäärin Saton vuokrankorotukset ovat pysytelleet alle viiden prosentin tuntumassa.

- Tietyllä tavalla tällainen yleishyödyllinen vuokra-asuminen on Suomessa kriisissä. Että ei oikein tiedetä, missä roolissa ollaan. Eikä varsinkaan tiedetä, missä on tällaisen toiminnan tulevaisuus, sanoo vuokravälittäjä Vuokraturva Oy:n hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola.

Patoutuneet vuokrankorotuspaineet ovat niin kovia, että asuntoministeri Jan Vapaavuori (kok) pitää vuokrien nousua suurempana uhkana kuin omistusasuntojen hintojen kasvua:

- Ilman muuta vuokrien nousu on isompi ongelma. Meidän pitää muistaa, että suurimmassa osassa omistusasunnossa asuvista asuntojen hinnan nousu ei aiheuta ongelmaa. Päinvastoin, voidaan jopa sanoa, että oman omaisuuden arvo nousee. Sen sijaan vuokra-asuntomarkkinoilla vuokrien nousu vaikuttaa jokaiseen vuokra-asujaan hyvin selvästi ja siinä mielessä se on selkeästi isompi ongelma.