

Ylikysyntä johtanut vuokra-asuntojen huutokauppaan

Julkaistu 03.08.2008, klo 11.19 (päivitetty 03.08.2008, klo 14.38)



Kuva: YLE

Vuokra-asunnoista käydään yhä useammin huutokauppaa. Asuntojen kysynnän suuri kasvu on viimeisen vuoden aikana johtanut siihen, että vuokralaiset tarjoavat pyyntöä korkeampaa vuokraa saadakseen asunnon.

Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja Timo Metsola pitää vuokra-asuntojen huutokauppaa lieveilmiönä, jonka yleistymisen johtuu asuntojen ylikysynnästä.

Vuokra-asuntojen kysyntä on kasvanut rajusti erityisesti Helsingissä, mutta myös muissa kasvukeskuksissa. Vuokrat ovat nousseet kymmenestä viiteentoista prosenttia.

Puheenjohtaja Timo Metsola selittää vuokra-asuntojen ylikysyntää sillä, että koko 2000-luvun jatkunut omistusasumisen buumi on lähtenyt kääntymään, ja vuokra-asumisen suosio on nopeasti lisääntynyt. 2000-luvun alussa vuokra-asuntoja myytiin omistusasunnoiksi, joten niitä ei nyt ole enää niin paljon kuin olisi kysyntää.

Intoa asunnon ostamiseen ovat hillinneet asuntolainojen nousseet korot, rakennuskustannusten nousu ja yleiset talousnäkömät. Samalla kilpailu vuokra-asunnoista on koventunut, ja jopa huutokauppaus on yleistynyt.

Vuokralaisten keskusliiton järjestö- ja koulutuspäällikön Ilpo Eerolan mukaan asuntojen huutokaupasta ei ole selviä pelisääntöjä.

YLE Uutiset