

# Vi hyr ut din bostad



# Vuokraturva är av gott skäl marknadsledare inom hyresförmedling

Vi hyr ut din bostad tryggt, med över 25 års erfarenhet och gedigen insikt i det rådande läget på bostadsmarknaden.

Vi gör ditt liv lätt. Vi tar från början till slut på dina vägnar hand om alla åtgärder i anslutning till uthyrningen av din bostad.

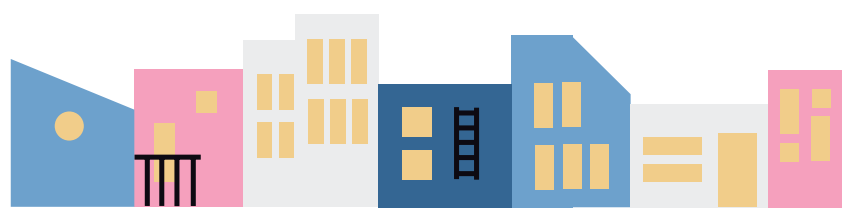
I våra tjänster ingår bland annat:

- vi bekantar oss med lägenheten
- bedömning av hyresnivån
- fotografering och videofilmning av bostaden
- marknadsföring
- visningar
- utredning av de bostadssökandes bakgrund
- avtalsförhandlingar
- upprättande av hyresavtal
- övervakning av att hyressäkerheten lämnas
- nyckelöverlåtelser
- en extra borgen för det första årets hyresbetalning

Dessutom hjälper vi dig och ger dig råd under hela den tid hyresförhållandet varar.

Vårt förmedlingsarvode är till 100 % avdragsgillt vid beskattningen av hyresinkomsterna, och uppgår till hyran för en månad + moms (dvs. 1,255 gånger månadshyran).

Vuokraturvas verksamhetsområde är förutom huvudstadsregionen och Nyland Tammerfors och Åbo med omnejd.



# Så här går sakerna framåt

## Kontakta oss

Du kommer i gång genom att ringa 010 2327 300, sända e-post till adressen [kundservice@vuokraturva.fi](mailto:kundservice@vuokraturva.fi) eller lämna begäran om att vi ska ta kontakt på vår webbplats [www.vuokraturva.fi/sv](http://www.vuokraturva.fi/sv)

Vi diskuterar gärna om din bostad och våra tjänster utan att du ännu förbinder dig till något. Syftet är att ge information, utgående från vilken du kan överväga besluten i anslutning till uthyrningen. Vi kan också komma överens om att träffas i bostaden så att du fortfarande inte ännu har förbundet dig till något.

Om du redan har fattat ditt beslut eller om du till exempel har utnyttjat dig av våra tjänster även tidigare, går det även att gå vidare mycket snabbt. Man kan vid behov få ett uppdrag gällande uthyrning av en bostad gjort genast på grundval av endast den första kontakten.

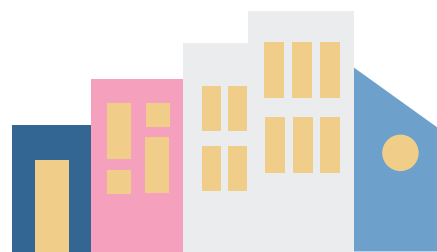
## Sakkunnigt första besök

Vår förmedlare bekantar sig ingående med din bostad och fastställer den korrekta hyresnivån i samarbete med dig.

Läget på hyresmarknaden är mer utmanande för hyresvärdarna än under tidigare år, eftersom utbudet på hyresbostäder har ökat. Det kräver nu mer yrkesskicklighet än förut att fastställa den korrekta hyresnivån.

Vuokraturva har på grund av det stora antalet hyresbostäder som förmedlas just i prissättningen av hyran en fördel, som baserar sig på ingående kännedom om det kontinuerligt förändrade marknadsläget.

Besluten om den hyra som begärs och övriga hyresvillkor fattas alltid vid noggranna diskussioner med dig.



# Marknadsföringen av bostaden och visningarna börjar

Vi marknadsför aktivt din bostad med bilder, videor och yrkesskicklighet. Vi ger bostadssökandena personlig service och vi för fram de bästa sidorna i din bostad.

Vi marknadsför bostäderna inte bara i Oikotie och Vuokraovi utan även i YouTube och Vuokraturvas egen portal samt i form av anpassad marknadsföring till de bostadssökande som gjort en sökvakt. Vi använder fortsättningsvis även traditionella tidningsannonser. Dessutom utnyttjar vi verkligt effektivt presentationsvideor av bostäderna.

Vi är i kontakt med disponenten och vi utreder framtida reparationer samt beställer på dina vägnar de dokument som behövs. Vi ser till att all den information som behövs och krävs står till buds i marknadsföringen.

## Vi hittar en hyresgäst

Vi sköter avtalsförhandlingar och dokument på dina vägnar. Vi utreder omsorgsfullt hyresgästkandidaternas bakgrund, vi intervjuar kandidaterna och förhandlar preliminärt om villkoren i hyresavtalet. Vi kontrollerar inkomst- och kreditupplysningarna samt beviljar borgen för det första årets hyresbetalning. Du fattar det slutliga beslutet om valet av hyresgäst.

Konkurrensen om de bästa hyresgästerna syns i dag även i hyressäkerheterna. En del av hyresvärdar begär inte längre alls någon hyressäkerhet, men det har sina risker. Vuokraturvas koncernbolag Takausvakuus Oy erbjuder hyresgästerna en tjänst med vilken hyresgästen mot betalning kan ersätta den traditionella penningssäkerheten.

Vi gör upp hyresavtalen jämte bilagor och sörjer för att avtalen blir undertecknade. Dessutom överläter vi nycklarna samt sörjer för att hyressäkerheten har lämnats som sig bör. Vi fakturerar dig för kostnaderna för disponentintygspaketet samt förmedlingsprovisionen, som är hyran för en månad + moms (dvs. 1,255 gånger månadshyran). Dessa kostnader är 100-procentigt avdragsgilla i beskattningen av hyresinkomsterna.

# Vuokraturva-sopimus -förbindelsen garanterar hyresbetalningen

Vuokraturva bär ansvar för kvaliteten på sitt arbete. Vuokraturva-sopimus -förbindelsen ger dig en extra borgen för det första årets hyresbetalning. Du kan vara lugn och lita på att hyresgästen har valts med omsorg. Om hyresgästen inte betalar sin hyra, betalar Vuokraturva-sopimus-förbindelsen den.

Borgen ingår i Vuokraturvas normala 100-procentigt avdragsgilla förmedlingsarvode (hyran för en månad + moms, dvs. 1,255 gånger månadshyran), och den kostar inte extra.

## Vi hjälper även under hyresförhållandet

Vi betjänar dig under hela den tid hyresförhållandet varar. Du kan alltid vända dig till oss!

Det stöd och den hjälp Vuokraturva erbjuder upphör inte med undertecknandet av hyresavtalet och överlåtelsen av nycklarna. Då först inleds hyresförhållandet mellan hyresvärden och hyresgästen och det fortsätter ofta i årtal framöver.

I det levande livet kan det uppstå många slags situationer, där det är angenämt när man med låg tröskel kan be om råd av ett proffs eller försäkra sig om någon sak.

Vuokraturva fakturerar inte särskilt för detta, utan det ingår i vår service.



# Så där, ska vi sätta i gång?

Kontakta oss så sätter vi i gång:

010 2327 300  
må-sö kl. 8–20

[www.vuokraturva.fi/sv](http://www.vuokraturva.fi/sv)  
[kundservice@vuokraturva.fi](mailto:kundservice@vuokraturva.fi)

## Våra kontor



### Huvudstadsregionen

Industrigatan 21  
00510 Helsingfors

må-fr kl. 9–17



### Tammerforstrakten

Sammonkatu 18-20  
33540 Tammerfors

må-fr kl. 11–17



### Åbotrakten

Mariegatan 6  
20100 Åbo

må-fr kl. 11–17



Vuokraturva medverkar i WWF  
Green Office-nätverket.