

# Vuokraamme asuntosi



# Vuokraturva on syystä vuokravälityksen markkinajohtaja

Etsimme asuntoosi hyvät vuokralaiset yli 25 vuoden kokemuksella ja vahvalla ymmärryksellä asuntomarkkinoiden nykyisestä tilanteesta.

Teemme elämäsi helpoksi. Hoidamme kaikki asuntosi vuokraukseen liittyvät toimenpiteet alusta loppuun puolestasi.

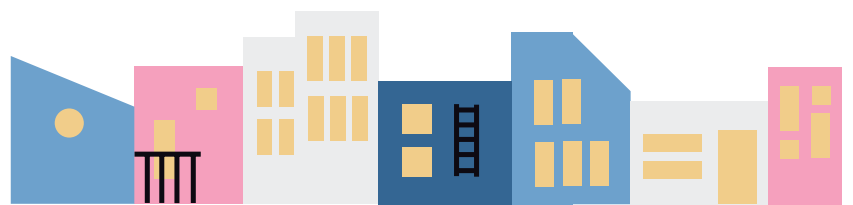
Palveluumme kuuluvat muun muassa:

- huoneistoon tutustuminen
- vuokratason arviointi
- asunnon valo- ja videokuvaus
- markkinointi
- esittelyt
- asunnonhakijoiden taustojen selvitykset
- sopimusneuvottelut
- vuokrasopimusten laatiminen
- vuokravakuuden toimittamisen valvominen
- avaintenluovutukset
- ylimääräinen takaus ensimmäisen vuoden vuokranmaksusta

Lisäksi autamme ja neuvomme sinua koko vuokrasuhteen keston ajan.

Välityspalkkiomme on 100-prosenttisesti vähennyskelpoinen vuokratulojen verotuksessa, ja palkkion suuruus on kuukauden vuokra + alv (eli 1,255 kertaa kuukauden vuokra).

Vuokraturvan toimialue on pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan lisäksi Tampere ja Turku lähialueineen.



# Näin asiat etenevät

## Ota meihin yhteyttä

Alkuun pääset soittamalla 010 2327 300, lähettämällä sähköpostia osoitteeseen [asiakaspalvelu@vuokraturva.fi](mailto:asiakaspalvelu@vuokraturva.fi) tai jättämällä yhteydenottopyynnön verkkosivuillamme [www.vuokraturva.fi](http://www.vuokraturva.fi)

Keskustelemme mielellämme asunnostasi ja palvelustamme ilman, että vielä sitoudut mihinkään. Tarkoitus on antaa tietoa, jonka perusteella voit harkita vuokraamiseen liittyviä päätöksiä. Voimme myös sopia tapaamisen asunnolle niin, ettet edelleenkään ole sitoutunut mihinkään.

Mikäli päätöksesi on jo tehty tai olet esimerkiksi käyttänyt palvelujamme aiemminkin, hyvin nopeakin toiminta onnistuu. Toimeksianto asunnon vuokraamisesta saadaan tarvittaessa tehtyä heti pelkän ensimmäisen yhteydenoton perusteella.

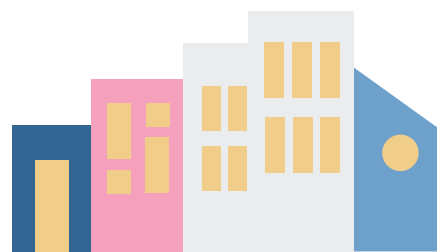
## Asiantunteva tutustumiskäynti

Välittäjäme tutustuu huolella asuntoosi ja määrittää oikean vuokratason yhteistyössä sinun kanssasi.

Vuokramarkkinoiden tilanne on vuokranantajalle aiempia vuosia haastavampi, koska vuokra-asuntojen tarjonta on kasvanut. Oikean vuokratason määrittäminen vaatii nyt enemmän ammattitaitoa kuin aiemmin.

Vuokraturvalla on suuren välitettävien vuokra-asuntojen määrän takia juuri oikeassa vuokrahinnoittelussa etulyöntiasema, joka perustuu kunkin hetken jatkuvasti muuttuvan markkinatilanteen tarkkaan tuntemiseen.

Päätökset vuokrapyyntöistä ja muista vuokrausehdoista tehdään aina huolella kanssasi keskustellen.



# Asunnon markkinointi ja esittelyt alkavat

Markkinoimme asuntoasi aktiivisesti kuvilla, videoilla ja ammattitaidolla. Annamme asunnonhakijoille henkilökohtaista palvelua ja tuomme asuntonsi parhaat puolet esiin.

Markkinoimme asuntoja Oikotien ja Vuokraoven lisäksi myös YouTubessa ja Vuokratuuran omassa portaalissa sekä täsmämarkkinointina hakuvahdin tehneille asunnonhakijoille. Perinteiset lehti-ilmoitukset ovat meillä edelleen myös käytössä. Lisäksi hyödynnämme todella tehokkaasti asuntojen esittelyvideoita.

Olemme yhteydessä isännöitsijään ja selvitämme tulevat remontit sekä tilaamme tarvittavat asiakirjat puolestasi. Huolehdimme, että kaikki tarvittava ja vaadittava tieto on asianmukaisella tavalla markkinoinnissa esillä.

## Vuokralainen löytyy

Hoidamme puolestasi sopimusneuvottelut ja dokumentit. Selvitämme huolellisesti vuokralaisehdokkaiden taustat, haastattemme ehdokkaita ja neuvottelemme alustavasti vuokrasopimuksen ehdoista. Tarkastamme tulo- ja luottotiedot sekä annamme ensimmäisen vuoden vuokranmaksua koskevan takauksen. Sinä teet lopullisen päätöksen vuokralaisvalinnasta.

Kilpailu parhaista vuokralaisista näkyy nykyään myös vuokravakuuksissa. Osa vuokranantajista ei enää pyydä vakuutta lainkaan, mutta siinä on omat riskinsä. Vuokratuuran konserniyhtiö Takausvakuus Oy tarjoaa vuokralaisille palvelua, jolla vuokralainen voi korvata vastaan korvata perinteisen rahavakuuden.

Laadimme vuokrasopimukset liitteineen ja huolehdimme sopimusten allekirjoittamisesta. Lisäksi luovutamme avaimet sekä huolehdimme, että vuokravakuus on asianmukaisesti toimitettu. Laskutamme sinulta isännöitsijäntodistuspaketin kustannukset sekä välityspalkkion, joka on kuukauden vuokra + alv (eli 1,255 kertaa kuukauden vuokra). Nämä kulut ovat 100-prosenttisesti verovähennyskelpoisia vuokratulojen verotuksessa.

## Vuokraturva-sopimus takaa vuokranmaksun

Vuokraturva kantaa vastuun työnsä laadusta. Vuokraturva-sopimus antaa sinulle ylimääräisen takauksen ensimmäisen vuoden vuokranmaksusta. Voit olla turvallisin mielin ja luottaa, että vuokralainen on valittu huolellisesti. Jos vuokralainen ei maksa vuokraansa, Vuokraturva-sopimus maksaa sen.

Takaus sisältyy Vuokraturvan normaaliin 100-prosenttisesti verovähennyskelpoiseen välityspalkkioon (kuukauden vuokra + alv eli 1,255 kertaa kuukauden vuokra), eikä siitä veloiteta erikseen.

## Autamme myös vuokrasuhteen aikana

Palvelemme sinua koko vuokrasuhteen keston ajan. Voit aina kääntyä puoleemme!

Vuokraturvan tarjoama tuki ja apu ei pääty vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen ja avainten luovuttamiseen. Siitä vuokrasuhde vuokranantajan ja vuokralaisen välillä vasta alkaa ja jatkuu usein vuosia eteenpäin.

Elävässä elämässä voi tulla monenlaisia tilanteita, joissa on mukavaa, kun voi matalalla kynnyksellä kysyä ammattilaiselta neuvoa tai varmistaa jonkin asian.

Vuokraturva ei tästä erikseen laskuta, vaan tämä sisältyy palveluumme.



# No niin, eiköhän aloiteta

Ota meihin yhteyttä, niin asiat lähtevät eteenpäin:

010 2327 300  
ma-su klo 8–20

[www.vuokraturva.fi](http://www.vuokraturva.fi)  
[asiakaspalvelu@vuokraturva.fi](mailto:asiakaspalvelu@vuokraturva.fi)

## Toimipisteemme



### **Helsingin seutu**

Teollisuuskatu 21  
00510 Helsinki

ma-pe klo 9–17



### **Tampereen seutu**

Sammonkatu 18-20  
33540 Tampere

ma-pe klo 11–17



### **Turun seutu**

Maariankatu 6  
20100 Turku

ma-pe klo 11–17



Vuokraturva on mukana  
WWF Green Office -verkostossa.